

Informe Trimestral de FII

| | | | |
|--|--|--|---|
| Nome do Fundo: | VECTIS DATAGRO CRÉDITO AGRONEGÓCIO - FII NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - IMOBILIÁRIO | CNPJ do Fundo: | 42.502.827/0001-43 |
| Data de Funcionamento: | 29/12/2021 | Público Alvo: | Investidores em Geral |
| Código ISIN: | BRVCRACF004 | Quantidade de cotas emitidas: | 4.593.919,00 |
| Fundo Exclusivo? | Não | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar? | Não |
| Classificação autorregulação: | Mandato: Títulos e Valores Mobiliários Segmento de Atuação: Títulos e Val. Mob. Tipo de Gestão: Ativa | Prazo de Duração: | Indeterminado |
| Data do Prazo de Duração: | | Encerramento do exercício social: | 30/06 |
| Mercado de negociação das cotas: | Bolsa | Entidade administradora de mercado organizado: | BM&FBOVESPA |
| Nome do Administrador: | INTRAG DTVM LTDA. | CNPJ do Administrador: | 62.418.140/0001-31 |
| Endereço: | AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3400, 10º Andar- ITAIM BIBI- SÃO PAULO- SP- 04538132 | Telefones: | 55 (11) 30726012 |
| Site: | www.intrag.com.br | E-mail: | produtosestruturados@itau-unibanco.com.br |
| Competência: | 01/2023 | Data de Encerramento do Trimestre: | 31/03/2023 |
| O Fundo se enquadra na definição da nota "6": | Não | | |

| | | | | | | |
|----------------|---|--------------------|----------------|--------------|-------------------|--------------------|
| 1. | Informações por tipo de ativo | | | | | |
| 1.1 | Direitos reais sobre bens imóveis | | | | | |
| 1.1.1 | Terrenos | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | |
| 1.1.2 | Imóveis | | | | | |
| 1.1.2.1 | Imóveis para renda acabados | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | |
| 1.1.2.2 | Imóveis para renda em construção | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | |
| 1.1.2.3 | Imóveis para Venda Acabados | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | |
| 1.1.2.4 | Imóveis para Venda em Construção | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | |
| 1.1.3 | Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | |
| 1.2 | Ativos financeiros | | | | | |
| 1.2.1 | Fundos de Investimento Imobiliário - FII | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | |
| 1.2.2 | Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA") | | | | | |
| | Companhia | CNPJ | Emissão | Série | Quantidade | Valor (R\$) |
| | OPEA SECURITIZADORA S.A. | 02.773.542/0001-22 | 26 | 1 | 11.000,00 | 11.366.744,93 |
| | OPEA SECURITIZADORA S.A. | 02.773.542/0001-22 | 39 | 1 | 11.000,00 | 11.366.744,93 |
| | OPEA SECURITIZADORA S.A. | 02.773.542/0001-22 | 38 | 1 | 11.000,00 | 11.366.744,93 |
| | OPEA SECURITIZADORA S.A. | 02.773.542/0001-22 | 33 | 1 | 11.000,00 | 11.366.744,93 |

| | | | | | | |
|--------|--|--------------------|--|-----|--------------------------------------|--------------------|
| | OPEA SECURITIZADORA S.A. | 02.773.542/0001-22 | 34 | 1 | 11.000,00 | 11.366.744,93 |
| | OPEA SECURITIZADORA S.A. | 02.773.542/0001-22 | 44 | 1 | 15.000,00 | 15.108.422,19 |
| | OPEA SECURITIZADORA S.A. | 02.773.542/0001-22 | 43 | 1 | 15.000,00 | 15.108.422,19 |
| | OPEA SECURITIZADORA S.A. | 02.773.542/0001-22 | 55 | 1 | 19.300,00 | 19.515.986,88 |
| | OPEA SECURITIZADORA S.A. | 02.773.542/0001-22 | 55 | 1 | 10.700,00 | 10.819.744,02 |
| | RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A. | 03.559.006/0001-91 | 21 | 1 | 10.000,00 | 10.082.226,82 |
| | RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A. | 03.559.006/0001-91 | 32 | 1 | 10.000,00 | 10.082.226,82 |
| | RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A. | 03.559.006/0001-91 | 22 | 1 | 10.000,00 | 10.082.226,82 |
| | RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A. | 03.559.006/0001-91 | 21 | 1 | 5.000,00 | 5.041.113,41 |
| | RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A. | 03.559.006/0001-91 | 32 | 1 | 5.000,00 | 5.041.113,41 |
| | RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A. | 03.559.006/0001-91 | 22 | 1 | 5.000,00 | 5.041.113,41 |
| | RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A. | 03.559.006/0001-91 | 22 | 1 | 5.000,00 | 5.041.113,41 |
| | RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A. | 03.559.006/0001-91 | 21 | 1 | 5.000,00 | 5.041.113,41 |
| | RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A. | 03.559.006/0001-91 | 32 | 1 | 5.000,00 | 5.041.113,41 |
| | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO | 08.769.451/0001-08 | 4 | 481 | 9.712,00 | 9.894.571,94 |
| | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO | 08.769.451/0001-08 | 55 | 2 | 19.500,00 | 20.338.917,52 |
| | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO | 08.769.451/0001-08 | 144 | 1 | 20.000,00 | 20.773.369,14 |
| | VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO | 08.769.451/0001-08 | 156 | 2 | 10.700,00 | 10.786.752,31 |
| | ECO SECURITIZADORA D C AGRONEGOCIO | 10.753.164/0001-43 | 176 | 1 | 9.160,00 | 9.185.038,06 |
| | ECO SECURITIZADORA D C AGRONEGOCIO | 10.753.164/0001-43 | 176 | 1 | 10.599,00 | 10.627.971,45 |
| | TRUE SECURITIZADORA S.A. | 12.130.744/0001-00 | 14 | 1 | 10.000,00 | 10.163.649,88 |
| | TRUE SECURITIZADORA S.A. | 12.130.744/0001-00 | 14 | 1 | 9.500,00 | 9.655.467,38 |
| | TRUE SECURITIZADORA S.A. | 12.130.744/0001-00 | 43 | 1 | 30.000,00 | 30.827.188,33 |
| | TRUE SECURITIZADORA S.A. | 12.130.744/0001-00 | 46 | 1 | 28.000,00 | 28.000.000,00 |
| | CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO | 41.811.375/0001-19 | 26 | 1 | 46.000,00 | 46.163.513,79 |
| 1.2.3 | Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA") | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | |
| 1.2.4 | Letra Imobiliária Garantida (LIG) | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | |
| 1.2.5 | Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | |
| 1.2.6 | Ações | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | |
| 1.2.7 | Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | |
| 1.2.8 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | |
| 1.2.9 | Fundo de Investimento em Ações (FIA) | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | |
| 1.2.10 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | |
| 1.2.11 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | |
| 1.2.12 | Outras cotas de Fundos de Investimento | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | |
| 1.2.13 | Outros Ativos Financeiros | | | | | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | |
| 1.3 | Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez | | | | | |
| | Informações do Ativo | | | | | Valor (R\$) |
| | Disponibilidades | | | | | 57.256,34 |
| | Títulos Públicos | | | | | 126.096.493,70 |
| | Títulos Privados | | | | | |
| | Fundos de Renda Fixa | | | | | |
| 2. | Aquisições e Alienações | | | | | |
| 2.1 | Terrenos | | | | | |
| 2.1.1 | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes) | | % do Terreno em relação ao total investido | | % do Terreno em relação ao PL | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | |
| 2.1.2 | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes) | | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação | | % do Terreno em relação ao PL | |
| | Não possui informação apresentada. | | | | | |
| 2.2 | Imóveis | | | | | |
| 2.2.1 | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características) | | % do Imóvel em relação ao total investido | | Categoria (Renda ou Venda) | |

| | | | |
|------------|---|--|------------------------------|
| | relevantes) | | |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 2.2.2 | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação | % do Imóvel em relação ao PL |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 3. | Outras Informações | | |
| 3.1 | Rentabilidade Garantida | | |
| 3.1.1 | Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade ³ | % garantido relativo | Garantidor |
| | Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes) | | |
| | Não possui informação apresentada. | | |
| 3.1.2 | Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia | | |
| | Não possui informação apresentada. | | |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro | | Valor(R\$) | |
|--|---|---------------------|-------------------------|
| | | Contábil | Financeiro ⁴ |
| A | Ativos Imobiliários | | |
| | Estoques: | | |
| | (+) Receita de venda de imóveis em estoque | | |
| | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos | | |
| | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques | | |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque | | |
| | Resultado líquido de imóveis em estoque | 0 | 0 |
| | Propriedades para investimento: | | |
| | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento | | |
| | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento | | |
| | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento | | |
| | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas | | |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento | | |
| | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento | | |
| | Resultado líquido de imóveis para renda | 0 | 0 |
| | Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"): | | |
| | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM | 14.679.442,1 | 14.410.499,09 |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM | | |
| | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM | | |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM | | |
| | Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM | 14.679.442,1 | 14.410.499,09 |
| | Resultado líquido dos ativos imobiliários | 14.679.442,1 | 14.410.499,09 |
| B | Recursos mantidos para as necessidades de liquidez | | |
| | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras | 2.711.773,38 | 2.711.773,38 |
| | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras | | |
| | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras | | |
| | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras | -1.091.548,55 | -939.840 |
| | Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez | 1.620.224,83 | 1.771.933,38 |
| C | Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos | | |
| D | Outras receitas/despesas | | |
| | (-) Taxa de administração | -829.537,99 | -1.001.346,03 |
| | (-) Taxa de desempenho (performance) | | |
| | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472 | | |
| | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472 | | |
| | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472 | -40.477,51 | -40.477,51 |
| | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII | -80.697,99 | -62.479,25 |
| | (-) Auditoria independente | -8.625,63 | |
| | (-) Representante(s) de cotistas | | |
| | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM) | -29.338,7 | -16.327,41 |
| | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII | | |
| | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | | |
| | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII | | |
| | (-) Despesas com avaliações obrigatórias | | |
| | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista | | |
| | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório | -45,6 | |
| | (+/-) Outras receitas/despesas | 113.888,23 | 101.445,7 |
| | Total de outras receitas/despesas | -874.835,19 | -1.019.184,5 |

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------|----------------------|
| E = A + B + C + D | Resultado contábil/financeiro trimestral líquido | 15.424.831,74 | 15.163.247,97 |
|------------------------------|---|----------------------|----------------------|

| Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre* | | Valor(R\$) |
|---|--|------------------------|
| F = $\sum E$ | Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente | 15.163.247,97 |
| G = $0,95 \times F$ | 95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93) | 14.405.085,5715 |
| H.i | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º) | |
| H | Não possui informação apresentada. | |
| Li | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ . | 119.545,95 |
| Lii | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ . | 758.162,4 |
| J = G - $\sum H$ + I | Rendimentos declarados | 15.282.793,9215 |
| K | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre | -8.391.915,42 |
| L = J - K | Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre | 6.890.878,5015 |
| M = J/F | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre | 100,7884% |

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

| | |
|----|--|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispendo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento. |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos. |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista. |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas. |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro. |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> • Item 1.1.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. • Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo. • Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes. |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre. |