



# VECTIS DATAGRO CRÉDITO AGRONEGÓCIO FIAGRO - FII VCRA11

RELATÓRIO MENSAL  
JUNHO 2022

## SOBRE O FUNDO

O Fundo VCRA11, gerido pela VECTIS GESTÃO em parceria com a consultoria da DATAGRO, aplica seus recursos em papéis de dívida relacionados ao agronegócio, como CRAs, LCAs e até mesmo em CRIs e LCIs, desde que emitidos por partes diretamente relacionadas ao agronegócio.

### Patrimônio líquido

R\$ **229 MM**

### Dividendos a pagar em 13/jul/22

R\$ **1,25/cota**

### Número de cotistas

**1.728**

### Cota

R\$ **101,33**  
patrimonial

### Dividend Yield

**15,8%** a.a.  
Sobre cota patrimonial

### Rentabilidade equivalente

**121%** do CDI líquido<sup>1</sup>  
Sobre cota patrimonial

### Cota média

R\$ **101,27**  
da 1ª emissão

### Rentabilidade da Carteira

**15,8%** a.a.  
Sobre cota média da 1ª emissão

### Rentabilidade equivalente

**122%** do CDI líquido<sup>1</sup>  
Cota média da 1ª emissão



Data base de 30/06/2022

<sup>1</sup>Rendimento líquido, isento de IR para pessoa física

**Palavras do gestor >>**

## **Prezado(a) Cotista,**

O Vectis Datagro Crédito Agronegócio FIAGRO – FII encerrou no dia 21 de junho o processo de captação da sua 1ª emissão, com um volume final de R\$ 196.410.400,00. No dia 01 de julho tiveram início as negociações das cotas do VCRA11 na B3. Confira os detalhes da abertura do pregão em nossas redes sociais.

Gostaríamos de agradecer a todos os investidores que depositaram confiança e participaram deste processo.

Com o final do período de Oferta, os recursos que haviam sido condicionados serão devolvidos àqueles cotistas que assim realizaram sua ordem. Optamos por encerrar a Oferta um pouco antes do prazo final originalmente estabelecido para conseguirmos cumprir com os procedimentos da B3 de cancelamento das cotas antes do final do mês e priorizar a distribuição dos dividendos para os cotistas finais do Fundo. O Fundo, dessa forma, não passará a carregar mais este caixa adicional nem sofrer efeito da diluição em seu resultado por cota.

A carteira do Fundo permanece saudável e sem qualquer inadimplemento. É com entusiasmo, ainda, que informamos que uma das companhias investidas do Fundo (Brasil Bio Fuels S.A.) teve publicado o seu rating de BBB- (bra), com perspectiva positiva, pela Fitch, sendo considerada portanto uma companhia “nível de investimento” (*investment grade*) em escala local.

Durante este mês, 2 operações contratadas que pretendíamos desembolsar tiveram seus desembolsos prorrogados por motivos de finalização de diligência e prazos de cartórios para fins de constituição de garantias. Esperamos fazer esses mesmos investimentos em um curto espaço de tempo, ao longo do mês de julho.

Como fato subsequente ao encerramento do mês, em 01/07 optamos por aumentar a nossa posição na operação de BEVAP em R\$9,5 milhões, cujos detalhes estão descritos na nossa carta de março/22.

O Fundo, mesmo em processo de captação e alocação, irá distribuir R\$ 1,25 por cota que será pago no dia 13 de julho de 2022. O dividendo de junho representa uma rentabilidade líquida para o investidor pessoa física de 121% do CDI sobre a cota patrimonial de 30 de junho de 2022.

A rentabilidade do mês foi impactada pela diluição da entrada de novos recursos ao longo do mês de junho que ainda não foram alocados. Trabalhamos para que o processo de alocação seja finalizado em breve e que o Fundo passe assim a auferir o seu patamar estabilizado de remuneração em linha com a rentabilidade da carteira.



Ao final do mês de junho, o fundo contava com uma alocação de 76% em CRAs e CRI. Considerando a operação desembolsada no início de julho, a alocação atingiu 81%.

Gostaríamos de ressaltar o nosso compromisso de transparência e lealdade com todos nossos clientes, sempre pautado por nossa política de prestação de informações claras e objetivas, independentemente se positivas ou negativas e, sobretudo, pelo rápido atendimento. Ficamos à disposição de todos e quaisquer cotistas através dos nossos canais de atendimento.

Ainda, como compromisso com as melhores práticas ESG, a Vectis neutralizou a sua pegada de carbono administrativa através de compras de crédito de carbono da MOSS, cujos recursos são voltados para preservação da fauna, flora e recursos hídricos de florestas nativas, além do desenvolvimento social de comunidades locais. A sustentabilidade e as questões climáticas são um tema prioritário para a Vectis e trabalhamos em nome dos nossos cotistas para contribuir com um futuro próspero.

Por fim, convidamos você para nos seguir nas nossas redes sociais (Instagram, LinkedIn e YouTube) onde também disponibilizamos informações da Gestora e seus produtos.



## **Sobre o Gestor e o Consultor Especializado**

### **Vectis:**

A Vectis Gestão é uma gestora de recursos que nasceu com o propósito de criar soluções de operações estruturadas e inovadoras para atender as necessidades e interesses de investidores e tomadores de recursos.

Entre nossos diferenciais estão a atuação independente que vem sempre acompanhada de ética e transparência. Antes de desenvolvermos qualquer oportunidade de investimentos, fazemos a análise profunda dos riscos e estruturamos minuciosamente as transações e suas garantias.

Incluindo o VCRA11, contamos com 3 fundos de investimento listados em bolsa e mais de R\$1,8 bilhão de ativos sob gestão.

### **Datagro:**

A DATAGRO é uma consultoria agrícola independente, que produz análises e dados primários sobre as principais *commodities* agrícolas. Com mais de 40 anos de experiência, analisa os mercados de açúcar, etanol, energia, milho, soja, carnes, e suas relações com a economia como um todo.

Por meio de análises inovadoras e diferenciadas, fornece ferramentas para uma melhor compreensão do mercado, agregando valor ao posicionamento independente, estratégico e comercial de seus clientes.

A DATAGRO possui mais de 150 colaboradores, 12 unidades de negócios e atende mais de 1.000 clientes em mais de 40 países.



## PANORAMA SETORIAL - NOTAS DO CONSULTOR

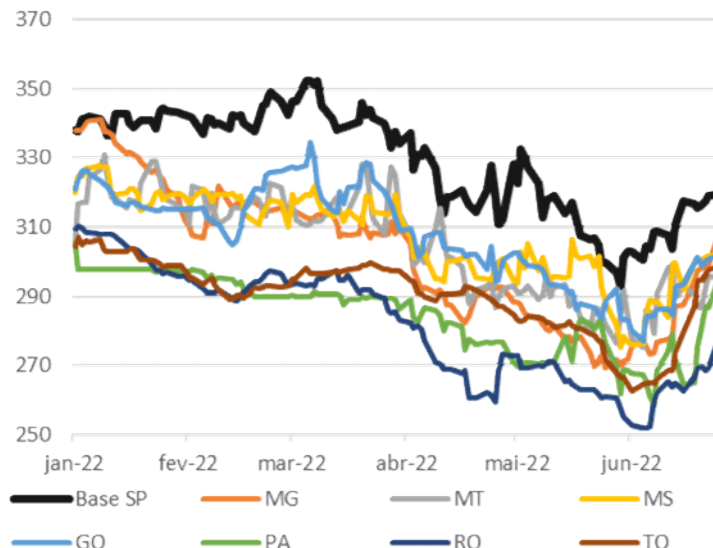


### PECUARIA DE CORTE

- Preços do boi gordo em todo o Brasil voltam a registrar viés de alta com a chegada da entressafra e exportações aquecidas.
- Oferta de animais para abate no 1º trimestre de 2022 aumentou em 4,70% ante o mesmo período de 2021, mas permanece abaixo da média histórica, segundo IBGE. Em maio, fêmeas representaram por volta de 42,10% do total de animais abatidos segundo o Indicador GPB-DATAGRO, refletindo inversão no ciclo pecuário e bons preços ofertados por novilhas bem terminadas.
- Exportações até a terceira semana de junho já totalizaram 877 mil toneladas, faturando mais de U\$ 5 bilhões desde o início do ano, com crescimento de 26,62% em volume e 88,37% em receita, em comparação com o mesmo período do ano passado, segundo dados do MEcon.
- A demanda externa aquecida, principalmente da China e do Egito, também impulsionou ganhos marginais para as exportações em junho, com a tonelada embarcada a um preço médio de US\$ 6.843,20/ton, aumento de 32,07% em relação a junho de 2021.
- Dólar volta a valorizar frente ao Real com o aumento da taxa de juros norte-americana, tornando a carne bovina brasileira mais barata em Dólar, estimulando exportações.

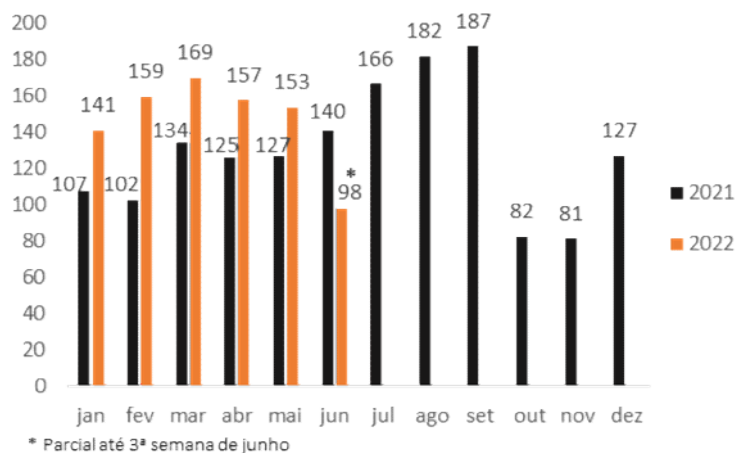
#### Preço da @ do Boi Gordo

R\$/@ - janeiro a junho de 2022



#### Exportações de Carne Bovina in natura

Mil toneladas



\* Parcial até 3ª semana de junho

### Perspectivas para o setor

- Juros e inflação ainda permanecem elevados, o que reduz a propensão de consumo da população e consequentemente a demanda interna por carne bovina, mas a desaceleração do IPCA registrada em maio pode sinalizar o início de uma potencial estabilidade econômica.
- Além das exportações, os preços ainda elevados do milho vem apresentando alguma perspectiva de queda com a expectativa de uma boa segunda safra de milho brasileira e os rumores da criação de um corredor humanitário para escoamento de grãos ucranianos. Vale mencionar que a persistência da guerra na Ucrânia não deve impactar significativamente as exportações brasileiras - juntos, Rússia e Ucrânia compram 1,9% da carne bovina exportada pelo Brasil, 2,6% da proteína de frango e 1,1% da proteína suína.
- Mesmo em meio a uma crise sanitária de Covid-19, a China importou o maior volume acumulado da história de carne bovina brasileira no período de janeiro a maio, sinalizando uma demanda chinesa ainda consistente e com sinais de abertura do lockdown nesse momento.

PANORAMA SETORIAL - NOTAS DO CONSULTOR



MILHO

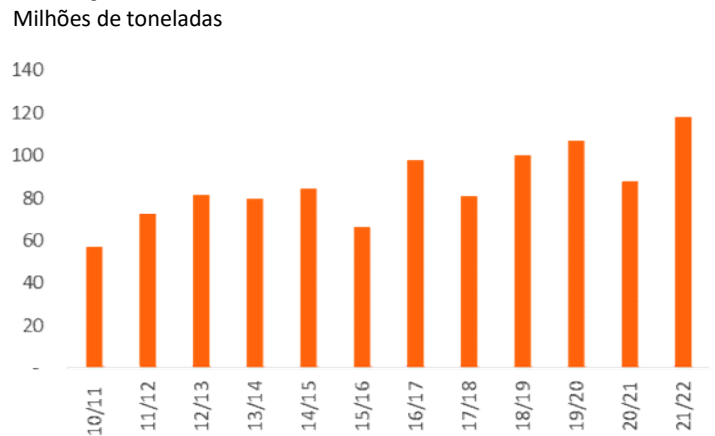
- O avanço da colheita da safra de inverno no Brasil traz indicações de que o rendimento final possa ficar um pouco acima do esperado no último mês, além do avanço na área semeada. A DATAGRO elevou a previsão sobre a área plantada de inverno de 17,7 para 18,0 milhões de hectares, e a produção de 89,5 para 91,3 milhões de toneladas em 21/22. Com isso, a previsão sobre a safra total de milho sobe de 114,4 para 116,1 milhões de toneladas, o que significa aumento de 32% sobre a safra passada.
- Mesmo com esse ajuste, o balanço oferta e demanda do país quase não modificou a sinalização sobre os estoques finais -- apesar do aumento de 58% ante o ano anterior, ainda permanecerão historicamente limitados (correspondendo a apenas 1,0% do consumo total). A estimativa de forte consumo interno foi mantida desde o mês anterior, mas a previsão de exportações subiu de 31,0 para 33,0 milhões de toneladas.
- Por conta do aquecimento das exportações, entendemos que o atual movimento de queda nos preços internos não continuará no médio prazo, especialmente depois de passada a colheita de inverno.
- A nível externo tivemos a correção para baixo nos preços da CBOT, pela postura defensiva de especuladores no mercado de *commodities* agrícolas com a diminuição da exposição ao risco. Essa correção já foi parcialmente revertida pelo aumento da apreensão do mercado com a nova safra dos EUA, após duas semanas seguidas de piora nas condições climáticas.

Milho – Evolução dos Preços na CBOT



Fonte: CBOT, elaboração DATAGRO

Produção de Milho no Brasil



Fonte: DATAGRO

Perspectivas para o setor

- Mesmo com obtenção de safra cheia nos EUA, os estoques norte-americanos e mundiais permanecerão apertados em 22/23, mantendo padrão de preços na CBOT bem acima da média, talvez apenas com algum retrocesso sobre os picos de preços observados neste primeiro semestre. Isso se deve ao positivo movimento de demanda global e ao aperto na disponibilidade global, com a forte retração na produção da Ucrânia, que antes da guerra oscilava entre ser o 4/5º maior exportador mundial, e a limitação da expansão da produção sul-americana por conta de adversidades climáticas.
- Esse quadro externo, somado à expectativa de forte demanda interna por conta do ambiente de crescimento econômico e aumento do nível de emprego, deve garantir a sustentabilidade para o setor, com expectativa de renda predominantemente positiva ao produtor, mesmo com o aperto imposto pela forte elevação nos custos de produção. Em cima dessa visão, a DATAGRO realiza em julho seu tradicional levantamento de intenção de plantio da safra 22/23, que tem sentimento inicial de algum incremento na área de verão, e a depender da disponibilidade de insumo, de forte incremento na safra de inverno. É esperado também um uso mais racional de fertilizantes, com a manutenção de bom nível tecnológico, ficando apenas na dependência de um comportamento climático mais regular do que nas últimas duas safras. E nesse ponto, a possibilidade de extensão do fenômeno La Nina para a primavera e início do verão não é uma boa notícia.

**PANORAMA SETORIAL - NOTAS DO CONSULTOR**



**SOJA**

- O fechamento da colheita da soja no Brasil permitiu a confirmação de rendimentos um pouco melhores do que vínhamos estimando até o mês passado. O novo levantamento da DATAGRO da safra 21/22 traz agora produção de 126,2 milhões de toneladas, contra 124,9 milhões de toneladas de maio. Mas segue muito distante das 145,0 milhões de toneladas do potencial inicial, prejudicada pelas chuvas irregulares no Centro-Sul. Apesar do aumento também revisado de 6% na área semeada, esse volume vai ficando 9% abaixo das 138,8 milhões de toneladas do recorde de 20/21.
- Mesmo com esse ajuste para cima, o balanço oferta e demanda brasileiro segue com estimativa de forte aperto, para 489 mil toneladas (apenas 0,4% do consumo total), 74% menos do que em 2021. Revisada para cima a estimativa de processamento, para 47,5 milhões de toneladas (contra 47,2 milhões do último ano), e mantida a exportação em 78,0 milhões de toneladas.
- Com isso, embora sempre com algumas flutuações, acreditamos em preços domésticos da soja firmes em toda a temporada, apesar da expectativa de produção recorde no país e no mundo em 22/23.
- A nível internacional as atenções estão agora concentradas na evolução da nova safra dos EUA, que tem projeção de área aumentando em 4% e produção em 5%. O relatório de área de junho pode trazer leve corte na soja e leve aumento no milho.
- Mas o quadro de chuvas escassas sobre o oeste do Meio Oeste, Região das Planícies e Delta do Mississippi vem piorando as condições das lavouras nas duas últimas semanas, acendendo o sinal de alerta no mercado.

**Perspectivas para o setor**

- Resumo dos três principais pontos de formação dos preços internos: CBOT com queda forte recente por conta da saída dos fundos de investimento e recuo no óleo de soja, mas com recuperação parcial pelas preocupações com a safra dos EUA; prêmios de exportação em queda momentânea por retração da demanda, mas com tendência de recuperação; e taxa de câmbio com alguma firmeza sobre o mês anterior, refletindo o aumento da aversão ao risco no mercado internacional.
- Soma-se a esses fatores o quadro de provável escassez na oferta interna, o que nos leva a crer que os preços seguirão firmes nos próximos meses, mantendo em alta a remuneração aos produtores, fator de suma importância para o equilíbrio da renda, diante do quadro de forte elevação nos custos de produção.
- Para a safra 22/23 a expectativa é que o país volte a aumentar a área plantada. Em julho, a DATAGRO realiza sua intenção de plantio, tendo como pano de fundo estimativa preliminar de +2 a 3%, ou cerca de 1 milhão de hectares. O padrão tecnológico deve ser mantido de forma geral, apenas com provável racionalização no uso de fertilizantes. Mas com nova preocupação com o clima pela possibilidade de extensão do La Nina para todo o segundo semestre.

**Preço da soja em Chicago**

US\$ c/bushel



Fonte: CBOT, elaboração DATAGRO

**Produção de soja no Brasil**

Milhões de toneladas



Fonte: DATAGRO

PANORAMA SETORIAL - NOTAS DO CONSULTOR

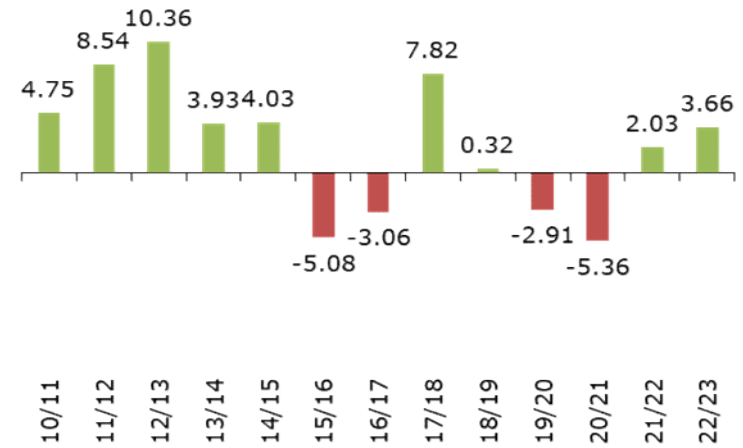


AÇÚCAR & ETANOL

- O mercado de açúcar perde força em NY ao seguir a onda de perdas em todo o complexo de commodities, a reboque do fortalecimento do dólar e da aversão ao risco dos fundos diante da crescente expectativa de recessão econômica no mundo. Assim, por mais que a demanda de açúcar esteja relativamente aquecida, vide o bom ritmo de embarque de navios nas últimas semanas, bem como a firmeza dos preços no mercado físico, a tela de Julho de 2022 que expira no final de junho gravita entre US\$ 18,30 e 18,60 c/lb.
- Os preços do etanol ao produtor terminaram mais uma semana em queda no estado de São Paulo ainda em reflexo da relativa ausência das distribuidoras no mercado. Conforme o DATAGRO Price-Reporting Agency (PRA), o preço do etanol anidro recuou 1,6% em uma semana para R\$ 3,5691/litro, enquanto o preço do etanol hidratado fechou cotado a R\$ 3,0264/litro, baixa de 3,3%, ambos valores sem impostos.
- Os preços do CBio seguem em forte alta na B3 em meio ao crescente receio sobre a oferta em 2023. O CBio chegou a ser negociado a R\$ 200/tCO2e, com sinais de que o mercado se manterá aquecido até o final do ano.
- No cenário externo, o balanço mundial de açúcar converge para uma situação de um moderado superávit em 22/23 (Out/Set) fruto das perspectivas de expansão do plantio de cana na Índia e na Tailândia, além de uma provável maior recuperação dos canaviais na região Centro-Sul do Brasil em 23/24 (Abr/Mar).

Balanço Mundial de Açúcar - Superávit / Déficit

Milhões de toneladas (valor cru)



Fonte: DATAGRO

Preço do Cbio

R\$/tCO2e



Fonte: B3, elaboração DATAGRO

Perspectivas para o setor

- Há a possibilidade de menor geração de CBios neste ano por conta das mudanças nos tributos incidentes sobre os combustíveis, que devem distorcer o diferencial tributário entre a gasolina e o etanol nos estados e, por consequência, impactar o consumo de etanol hidratado. Todos os olhos estão agora voltados para as novas medidas que ainda estão em discussão no Congresso que visam preservar a competitividade do etanol. Além da PEC 15/2022, que reduz os tributos sobre o etanol em proporção semelhante à redução feita sobre a gasolina, o Congresso começou a discutir compensações tributárias na PEC 16/2022 para também amenizar os impactos na arrecadação dos estados advinda da redução temporária a zero do PIS/Cofins/CIDE sobre os combustíveis.
- As usinas do Centro-Sul estão acelerando o ritmo de moagem nestas últimas quinzenas. Contudo, não tem havido reação nos níveis de rendimento industrial, o que parcialmente compensa os ganhos no ritmo de moagem. Como resultado, a usinas têm enfrentado barreiras para aumentar a produção de açúcar, o que ajuda a justificar um mix relativamente mais alcooleiro nesta primeira metade da safra, apesar da recente melhora dos preços do açúcar VHP para exportação, fator que pode limitar o espaço de perdas em NY.



## PANORAMA SETORIAL - NOTAS DO CONSULTOR

### Quadro Geral

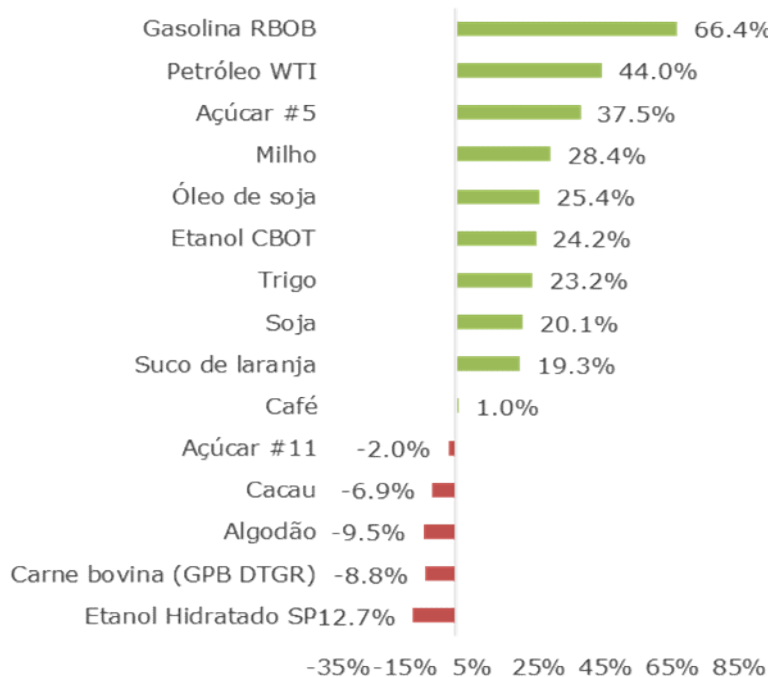
#### Os preços das commodities agrícolas já atingiram o pico?

- As *commodities* agrícolas estiveram em uma tendência geral de alta, especialmente desde o início de 2021, com o início da vacinação contra a Covid e interrupções na cadeia de suprimentos. Problemas climáticos (La Nina) deram um suporte adicional até o início da guerra Ucrânia-Rússia. Agora, os preços parecem perder força, principalmente para os grãos, já que os produtores reagiram expandindo a área plantada nos EUA e na América Latina. Ainda é cedo para prever um movimento de baixa daqui para frente, mas talvez o pico de preço já tenha sido alcançado, pelo menos por enquanto.
- O índice Dow Jones Commodity caiu mais de 10% desde o dia 9 de junho. Quando os especuladores perceberam que uma inflação mais rápida era inevitável, a resposta natural foi investir em *commodities*, e o índice Bloomberg subiu 43% desde o início de dezembro. Mas agora esses ganhos estão sendo desfeitos pois o mercado financeiro vem precificando a perspectiva de redução da demanda e recessão da economia global devido à sequência de aumentos das taxas de juros, especialmente nos EUA.

#### Fertilizantes: ascensão e queda

- Os preços dos fertilizantes dispararam por várias razões -- interrupções na cadeia de suprimentos, preços mais altos do gás natural e guerra na Ucrânia -- mas, como consequência, os preços mais altos afetaram a demanda global. Além disso, as lavouras no Hemisfério Norte já foram semeadas, com os agricultores naturalmente suspendendo novas compras.
- No Brasil, como as empresas importadoras anteciparam as compras temendo escassez de oferta, os estoques de fertilizantes em Paranaguá e Santos estão agora em níveis elevados após importações recordes, o que significa que o preço pode ter que cair ainda mais antes que os agricultores comecem a comprar. O preço da uréia no Brasil caiu 18,2% em um mês, e caiu 37,4% desde seu pico em março. No entanto, os agricultores ainda não estão comprando, pois esperam por mais cortes de preços.

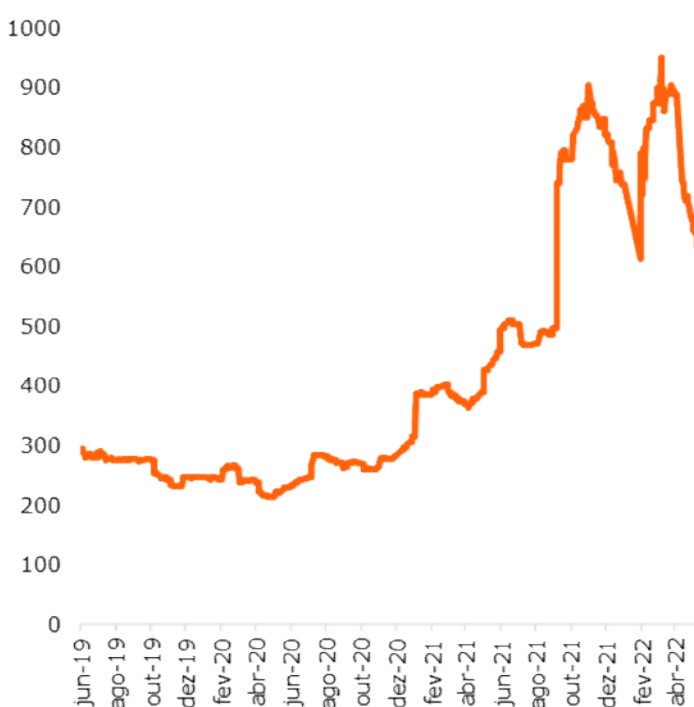
#### Desempenho de *commodities* em 2022 (01.Jan a 24.Jun de 2022)



Fonte: ICE Futures, CBOT, DATAGRO

#### Preço da Ureia CRF Brasil

US\$/ton



## RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS

A distribuição de R\$ 1,25 por cota referente ao mês de junho será paga no dia 13/07/2022 para os detentores de cotas do fundo VCRA11 em 30/06/2022.

### Rendimento em junho/22

\*Rendimento Líquido da Cota Média de 1ª Emissão, isento de IR para pessoa física

Distribuição de  
**R\$ 1,25**  
Por cota

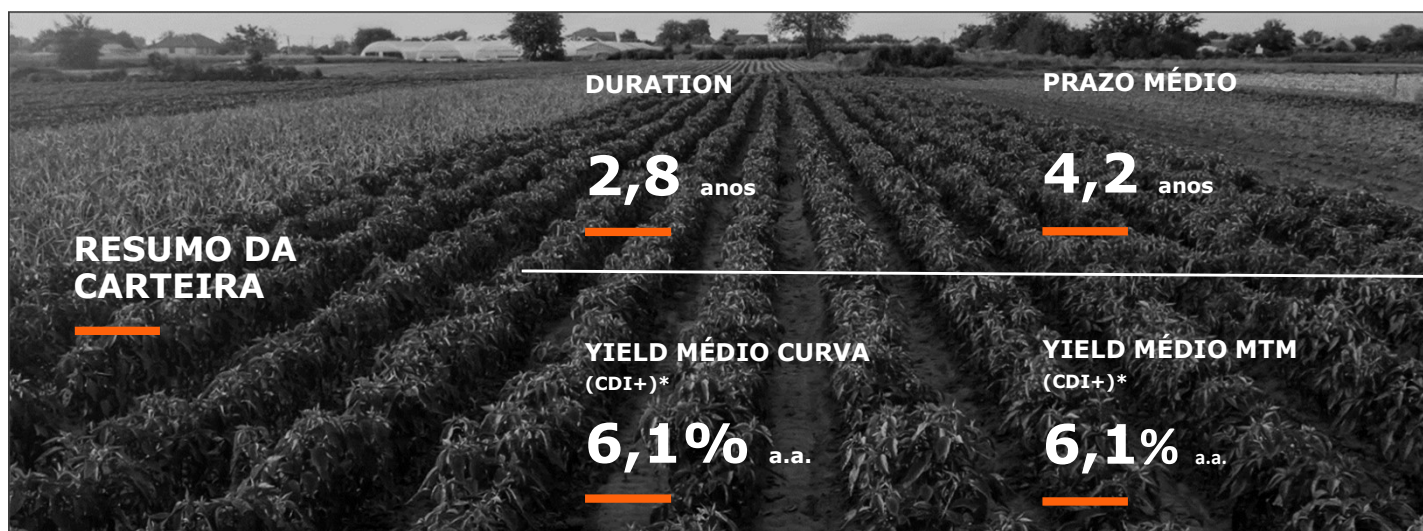
Equivalente a  
**122%**  
do CDI\*

**Cota média 1ª emissão: R\$ 101,27**

Mês	Dividendo por Cota	Taxa DI	Fundo	% DI	% DI Gross-up <sup>1</sup>
jun/22	1,25	1,01%	1,23%	122%	143%
mai/22	1,00	1,03%	0,99%	96%	113%
abr/22	1,09	0,83%	1,08%	129%	152%
mar/22	0,60	0,88%	0,59%	67%	79%

<sup>1</sup> Considera uma alíquota de imposto de renda de 15%

## CARTEIRA DE ATIVOS



\*Taxa Bruta

Os dados são baseados na carteira do Fundo.

## CARTEIRA DE ATIVOS

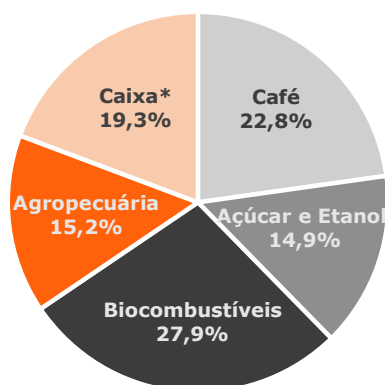
Nº	Ativo	Cód. CETIP	Emissor	Devedor	Indexador	Taxa de Aquisição	Taxa MTM	Valor Curva R\$MM	Valor Mercado R\$ MM	Duration	%
1	CRA	CRA02200335	OPEA	BB FUELS PALMA	CDI+	7,90%	7,90%	55,4	55,4	2,7	27,9%
2	CRA	CRA022002BD	OPEA	RUIZ COFFEES	CDI+	4,50%	4,50%	45,3	45,3	3,5	22,8%
3	CRA	CRA022005K1	OPEA	GRUPO RAÇA AGRO	CDI+	5,50%	5,50%	30,2	30,2	2,9	15,2%
4	CRI	22D0382755	VIRGO	SERPASA	CDI+	6,00%	6,00%	10,1	10,1	2,3	5,1%
5	CRA	CRA022002H0	TRUE	BEVAP BIOENERGIA	CDI+	5,30%	5,30%	19,6	19,6	2,1	9,8%
5	RF <sup>1</sup>			COMPROMISSADA OVER <sup>1</sup>	SELIC			38,5	38,5		19,3%
	<b>TOTAL CARTEIRA</b>				<b>CDI+</b>	<b>6,05%</b>	<b>6,05%</b>	<b>199,0</b>	<b>199,0</b>		<b>100,0%</b>
6	RF <sup>2</sup>			COMPROMISSADA OVER <sup>2</sup>	SELIC			29,5	29,5		
	<b>PL</b>								<b>228,5</b>		

<sup>2</sup>Recursos não utilizáveis, referentes à captação condicionada ao valor total da Oferta da 1ª Emissão de Cotas

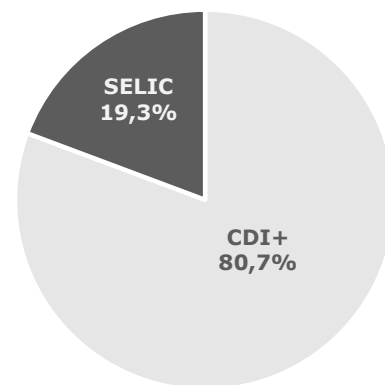
## ALOCAÇÃO DE PORTFÓLIO



### POR SETOR



### POR INDEXADOR



\*Nota: Considera apenas o caixa utilizável.

## RESUMO CONTÁBIL

DRE GERENCIAL (R\$)	mar/22	abr/22	mai/22	jun/22
<b>Total de receitas</b>	977.172	1.670.772	2.510.234	2.995.823
Receita CRA	24.818	1.274.670	1.698.096	2.233.340
Receita Renda Fixa	952.354	396.102	812.138	762.483
Outras Receitas	-	-	-	-
<b>Despesas com IR</b>	-214.280	-89.123	-182.731	-171.566
<b>Despesas Fundo</b>	-25.094	-132.546	-271.128	-255.637
<b>Lucro líquido</b>	737.799	1.449.103	2.056.375	2.568.620
Reserva	1.780	369.779	-31.755	-113.490
<b>Rendimento (R\$/cota)</b>	<b>0,60</b>	<b>1,09</b>	<b>1,00</b>	<b>1,25</b>

## RESUMO DOS ATIVOS



Minas Gerais

### CRA Bevap Bioenergia

**Setor: Açúcar e Etanol**

Até jul/22, realizamos a aquisição de R\$19,5 milhões do CRA de Bevap, em que a Vectis Gestão teve uma participação ativa no processo de estruturação. A operação tem prazo de 5 anos e remuneração equivalente a CDI + 5,30% a.a.. A usina se destaca por possuir área 100% mecanizada e irrigada, se destacando por um elevado índice de produtividade, com moagem de aproximadamente R\$ 3 milhões de toneladas de cana por ano. A Bevap possui bons ratings agrícolas e operacionais, conforme atestado pelo auditor independente BENRI - Biomass Energy Research Institute.

#### ✓ Garantias

- Aval da holding do grupo Bevap
- Fundo de reserva (cash collateral) equivalente a 10% do saldo da operação
- Cessão fiduciária de direitos creditórios
- Fundo de despesas

### CRA Ruiz Coffees

**Setor: Café**

Até jun/22, realizamos dois desembolsos de um CRA para o Grupo Ruiz no valor de R\$45 milhões, de um total de R\$60 milhões. A operação, originada e estruturada exclusivamente pela Vectis Gestão e pela Datagro, tem prazo de 10 anos e remuneração de CDI + 4,5% a.a. O Grupo Ruiz é um dos maiores produtores de café do país, além de produzir, em menor escala, grãos, mogno e borracha (látex). O Grupo possui mais de 90 anos de história e conta com aproximadamente 5.000 hectares plantados de café nos estados de Minas Gerais e Bahia. Todas as fazendas do grupo são certificadas pela UTZ e Rain Forest Alliance.

#### ✓ Garantias

- Aval dos sócios
- Alienação fiduciária de imóveis rurais (125% em liquidação forçada)
- Cessão fiduciária de recebíveis
- Fundo de reserva
- Fundo de despesas



Minas Gerais e São Paulo

### CRA Brasil Bio Fuels

**Setor: Biocombustíveis e Energia**

Em mar/22, realizamos o desembolso de um CRA de R\$55 milhões. A operação, originada e estruturada exclusivamente pela Vectis Gestão e pela Datagro, tem prazo de 7 anos e remuneração de CDI + 8,0% a.a. Os recursos serão destinados para finalização da construção da Usina Termelétrica - UTE São João da Baliza, localizada em Roraima. A BBF é uma empresa 100% nacional que atua desde 2008 investindo num modelo integrado: do cultivo sustentável de palma são colhidas as frutas, cujo beneficiamento dá origem ao óleo vegetal utilizado na produção de biodiesel - combustível de baixo impacto ambiental que alimenta as usinas termelétricas para geração de energia nos sistemas isolados. Do lado social, a empresa conta com diversas iniciativas para comunidades indígenas, quilombolas e agricultores familiares da região.

#### ✓ Garantias

- Aval dos sócios
- Alienação fiduciária de equipamentos
- Alienação fiduciária de imóvel
- Cessão fiduciária de recebíveis
- Fundo de reserva
- Fundo de despesas



Roraima

## RESUMO DOS ATIVOS



Bahia

### CRI Serpasa

**Setor: Açúcar e Etanol**

No mês de abril, realizamos o desembolso de um CRI de R\$10 milhões para a Serpasa, de uma operação total de R\$40 milhões. A Vectis Gestão e a Datagro participaram ativamente do processo de estruturação e diligência da operação e da companhia. O CRI tem um prazo de 5 anos e remuneração de CDI + 6,0% a.a. Os recursos serão destinados para implantação de sistema de irrigação em uma das fazendas da companhia.

A Serpasa é uma empresa com foco na produção de etanol hidratado no Estado da Bahia, que é deficitário na produção de Etanol e importa seu volume de outras localidades, notadamente São Paulo. A região em que a Serpasa está localizada, portanto, traz um grande diferencial competitivo em termos de preço do produto final, bem como potencial produtivo do plantio de cana – com elevados níveis de insolação e temperatura.

O projeto da companhia é um dos diversos incentivados pelo Governo do Estado da Bahia que visa o desenvolvimento socioeconômico da região do médio do São Francisco.

#### ✓ Garantias

- Aval
- Alienação fiduciária de imóveis rurais com LTV de, pelo menos, 65% em valor de liquidação forçada
- Fundos de reserva e despesas



Mato Grosso

### CRA Grupo Raça Agro

**Setor: Agropecuária**

No mês de maio, realizamos o desembolso de um CRA de R\$30 milhões para o Grupo Raça Agro. A Vectis Gestão e a Datagro participaram ativamente do processo de estruturação e diligência da operação e da companhia. O CRA tem um prazo de 4 anos e remuneração de CDI + 5,5% a.a.

O Grupo Raça Agro é composto por marcas como AgroBoi, Zootec e Suprema e atua desde 1979 na região do Mato Grosso e Mato Grosso do Sul com um portfólio de produtos que abrange suplementos animais, ração, sementes, fertilizantes, herbicidas, vacinas e medicamentos veterinários. Atualmente é uma das maiores companhias de revenda e distribuição de produtos agropecuários do Mato Grosso.

#### ✓ Garantias

- Aval
- Alienação Fiduciária de Quotas
- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios



### Nome

Vectis DATAGRO Crédito Agronegócio Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário

### Tipo de Fundo e Prazo

Fundo imobiliário fechado, de prazo indeterminado.

### CNPJ

42.502.827/0001-43

### Data de Início do Fundo

29/dez/21

### Público Alvo

Investidores em Geral

### Gestor

Vectis Gestão de Recursos Ltda.

### Custódia

Itaú Unibanco

### Administrador

Intrag DTVM Ltda

### Ticker

VCRA11

### Taxa de Administração

1,30% a.a.

### Taxa de Performance

Não há



Este material foi elaborado pela Vectis Gestão de Recursos Ltda. ("Gestora"), na qualidade de gestora do Vectis DATAGRO Crédito Agronegócio Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário ("Fundo") e é de caráter exclusivamente informativo e não deve ser considerado uma oferta para compra de cotas do Fundo. A Gestora não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimento. Leia o prospecto, o regulamento e os demais documentos do Fundo antes de investir, com especial atenção às cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como das disposições acerca dos fatores de risco a que o Fundo está exposto. Estes documentos podem ser consultados no website da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>) ou nos websites da instituição administradora do Fundo ou da Gestora. O Fundo é supervisionado e fiscalizado pela CVM. O presente material foi preparado de acordo com as informações necessárias ao atendimento das normas e melhores práticas emanadas pela CVM e ANBIMA. As informações contidas nesse material estão em consonância com o regulamento do Fundo, porém não o substituem. Antes de tomar uma decisão de investimento de recursos no Fundo, os investidores devem, considerando sua própria situação financeira, seus objetivos de investimento e o seu perfil de risco, avaliar, cuidadosamente, todas as informações disponíveis no prospecto e no regulamento do Fundo. Os fundos de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais são constituídos sob a forma de condomínio fechado, não admitindo o resgate a qualquer tempo de suas cotas. Desta forma, os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. Esta modalidade de fundo de investimento concentra a carteira em ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado. As opiniões, estimativas e projeções contidas neste material refletem o julgamento da Gestora na data de divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (i) não estão livres de erros; (ii) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (iii) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado, nem de exposição máxima de perda; e (iv) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadora ou regulares. O investimento no Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que a instituição administradora e a Gestora mantenham sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para o investidor. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. O Fundo não conta com garantia da instituição administradora, da Gestora, do custodiante, de quaisquer outros terceiros, de mecanismos de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito - FGC. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas, consideradas confiáveis. A Gestora não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quais prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Gestora. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Instituição administradora: Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. CNPJ 62.418.140/0001-31. Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, 10º andar - SP. Os dados e as análises de mercado contidos neste relatório são estritamente informativos, sem caráter de recomendação de compra, venda ou outro fim com propósito particular de investimento. As avaliações, projeções e estimativas contidas no presente material referem-se à data indicada e estão sujeitos a alterações a qualquer tempo sem aviso prévio. Desse modo, ressaltamos que todas as consequências ou responsabilidades pelo uso de quaisquer informações desta publicação são assumidas exclusivamente pelo usuário, eximindo a VECTIS e a DATAGRO de todas as ações decorrentes do uso deste material.

Este relatório deve ser utilizado pelos clientes e parceiros da VECTIS e da DATAGRO e pode conter informações confidenciais. Sem o prévio consentimento por escrito da VECTIS e da DATAGRO, a reprodução total ou parcial desta publicação é expressamente proibida, suscetível, portanto, às regulamentações locais contra esta violação. O acesso a essas informações implica a total aceitação deste termo de responsabilidade e uso.

# VCRA11

**VECTIS DATAGRO**  
CRÉDITO AGRONEGÓCIO -  
FUNDO DE  
INVESTIMENTO  
NAS CADEIAS  
PRODUTIVAS  
AGROINDUSTRIAIS -  
IMOBILIÁRIO



**VECTIS**  
GESTÃO

**DATAGRO**   
FINANCIAL

