

## Informe Anual

<b>Nome do Fundo:</b>	VECTIS RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	<b>CNPJ do Fundo:</b>	40.041.723/0001-53
<b>Data de Funcionamento:</b>	31/05/2021	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRVCRRTF008	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	2.000.000,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Renda <b>Segmento de Atuação:</b> Residencial <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.	<b>CNPJ do Administrador:</b>	13.486.793/0001-42
<b>Endereço:</b>	Rua Iguatemi, 151, 19º andar- Itaim Bibi- São Paulo- SP- 01451-011	<b>Telefones:</b>	(11)31330350
<b>Site:</b>	www.brtrust.com.br	<b>E-mail:</b>	juridico.fi@brtrust.com.br
<b>Competência:</b>	12/2022		

1.	Prestadores de serviços	CNPJ	Endereço	Telefone
1.1	Gestor: VECTIS GESTÃO DE RECURSOS LTDA	12.620.044/0001-01	Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, nº 758, Conj. 132, Itaim Bibi,	(11) 4480-1030
1.2	Custodiante: BRL TRUST DTVM S.A.	13.486.793/0001-42	Rua Iguatemi, 151, 19º Andar - CEP 01451-011 São Paulo/SP	(11) 3133-0350
1.3	Auditor Independente: KPMG AUDITORES INDEPENDENTES	57.755.217/0012-81	Rua Dr. Renato Paes de Barros, 33 - São Paulo	(11) 3940-3162
1.4	Formador de Mercado:	../-		
1.5	Distribuidor de cotas: BRL TRUST DTVM S.A.	13.486.793/0001-42	Rua Iguatemi, 151, 19º Andar - CEP 01451-011 São Paulo/SP	(11) 3133-0350
1.6	Consultor Especializado:	../-		
1.7	Empresa Especializada para administrar as locações:	../-		
1.8	<b>Outros prestadores de serviços<sup>1</sup>:</b> Não possui informação apresentada.			
2.	<b>Investimentos FII</b>			
2.1	<b>Descrição dos negócios realizados no período</b> Não possui informação apresentada.			
3.	<b>Programa de investimentos para os exercícios seguintes, incluindo, se necessário, as informações descritas no item 1.1 com relação aos investimentos ainda não realizados:</b> Não possui informação apresentada.			
4.	<b>Análise do administrador sobre:</b>			
4.1	<b>Resultado do fundo no exercício findo</b> No exercício social findo em 31/12/2022, o Fundo, foi apurado o lucro no montante de R\$ 33.411.879,22 sendo as principais rubricas são: Resultado com operações Imobiliários no valor de R\$ 30.527.669,62; Outras receitas operacionais no valor de R\$5.167.537,99 e as demais despesas no valor de R\$ 2.283.328,39.			
4.2	<b>Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário de atuação relativo ao período findo</b> Conforme mencionado anteriormente em nossas cartas,divulgamos no último dia 03/01 o fato relevante, informando areavaliação à mercado dos ativos, conduzida pela empresaColliers. Os imóveis do fundo apresentaram valorização média de7,8% em relação ao laudo do ano anterior, o que representa umavariação positiva de aproximadamente 6,9% do patrimôniolíquido do Fundo em relação a cota patrimonial de 29/12/2022.No mês de dezembro, recebemos as unidades restantes doCyrela For You, totalizando assim 48 que estão sendo mobiliadase decoradas pela Hamam Global, empresa que atua em mais de150 cidades ao redor do mundo, e assinou projetos comoRosewood Dubai e o Fasano no Rio de Janeiro. As			

	primeiras unidades estarão operacionais, isto é, prontas para locação, ainda em janeiro, mantendo a previsão. Vale ressaltar que todos os recursos para a decoração e enxoval, não apenas do CyrelaFor You como dos outros 3 empreendimentos, já foram captados.								
4.3	<b>Perspectiva para o período seguinte com base na composição da carteira</b> O VCRR11 visa gerar renda por meio de locações de curto e médio prazo, contando com uma Renda Garantida da Cyrela de 8% a.a. por 36 meses, contados do início do Fundo. Atualmente, o Fundo possui 4 empreendimentos, sendo 2 no eixo Paulista e 2 no eixo Ibirapuera, onde todas as suas unidades serão administradas pelo Charlie ( <a href="https://www.staycharlie.com.br/">https://www.staycharlie.com.br/</a> ), empresa com experiência no setor de hospedagens. Todos os empreendimentos possuem data de entrega prevista antes do término do prazo da Renda Garantida, e seus rendimentos, durante esse período, serão adicionados aos 8% a.a.								
5.	<b>Riscos incorridos pelos cotistas inerentes aos investimentos do FII:</b>								
	Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a>								
6.	<b>Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII</b>		<b>Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)</b>						
	<b>Relação de ativos imobiliários</b>	<b>Valor (R\$)</b>							
	CRI_21F0001459 - RBCAPITALSEC	11.427.990,16	SIM						
	CRI_21F0001460 - RB CAPITAL SA	11.427.990,16	SIM						
	LCI_21F00878755	2.478.908,43	SIM						
	LCI_21F00878756	2.010.316,68	SIM						
	LCI_21F00878757	15.905.083,95	SIM						
	ATMOSFERA VILA MARIANA	58.863.746,17	SIM						
	CYRELA FOR YOU	26.762.037,00	SIM						
	CYRELA ON THE PARC BY YOO	41.000.000,00	SIM						
	ICONYC	106.200.000,00	SIM						
6.1	<b>Critérios utilizados na referida avaliação</b> Entende-se por valor justo o valor pelo qual um ativo pode ser trocado ou um passivo liquidado entre partes independentes, conhecedoras do negócio e dispostas a realizar a transação, sem que represente uma operação forçada, conforme instrução CVM 516, Art. 7º §1º. Os fundos de investimentos imobiliários são trazidos ao valor justo através da marcação a mercado e a marcação de preço dos títulos de crédito privado (CRI) é feita na curva do papel.								
7.	<b>Relação de processos judiciais, não sigilosos e relevantes</b> Não possui informação apresentada.								
8.	<b>Relação de processos judiciais, repetitivos ou conexos, baseados em causas jurídicas semelhantes, não sigilosos e relevantes</b> Não possui informação apresentada.								
9.	<b>Análise dos impactos em caso de perda e valores envolvidos relacionados aos processos judiciais sigilosos relevantes:</b> Não possui informação apresentada.								
10.	<b>Assembleia Geral</b>								
10.1	<b>Endereços (físico ou eletrônico) nos quais os documentos relativos à assembleia geral estarão à disposição dos cotistas para análise:</b> Rua Iguatemi nº 151 19º andar Bairro Itaim Bibi Cidade de São Paulo Estado de São Paulo <a href="http://WWW.BRLTRUST.COM.BR">WWW.BRLTRUST.COM.BR</a>								
10.2	<b>Indicação dos meios de comunicação disponibilizados aos cotistas para (i) a inclusão de matérias na ordem do dia de assembleias gerais e o envio de documentos pertinentes às deliberações propostas; (ii) solicitação de lista de endereços físicos e eletrônicos dos demais cotistas para envio de pedido público de procuração.</b> A convocação da Assembleia Geral de Cotistas pelo Administrador far-se-á mediante correspondência encaminhada a cada Cotista, por meio de correio eletrônico (email), contendo, obrigatoriamente, o dia, hora e local em que será realizada tal Assembleia e ainda, de forma sucinta, os assuntos a serem tratados.								
10.3	<b>Descrição das regras e procedimentos aplicáveis à participação dos cotistas em assembleias gerais, incluindo (i) formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em assembleia; (ii) procedimentos para a realização de consultas formais, se admitidas em regulamento; (iii) regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto.</b> A convocação da Assembleia Geral de Cotistas deve ser feita com pelo menos 30 (trinta) dias de antecedência no caso de Assembleias Gerais Ordinárias e com pelo menos 15 (quinze) dias de antecedência no caso de Assembleias Gerais 30 Extraordinárias, contado o prazo da data de comprovação de recebimento da convocação pelos Cotistas.								
10.3	<b>Práticas para a realização de assembleia por meio eletrônico.</b> A convocação da Assembleia Geral de Cotistas pelo Administrador far-se-á mediante correspondência encaminhada a cada Cotista, por meio de correio eletrônico (email), contendo, obrigatoriamente, o dia, hora e local em que será realizada tal Assembleia e ainda, de forma sucinta, os assuntos a serem tratados.								
11.	<b>Remuneração do Administrador</b>								
11.1	<b>Política de remuneração definida em regulamento:</b> A taxa de administração engloba a somatória da remuneração do Administrador, do Custodiante, do Controlador e do Gestor, conforme previsto no Artigo 11.2 abaixo ("Taxa de Administração"). A Taxa de Administração corresponderá a um percentual de 0,80% (oitenta centésimos por cento) aplicável sobre (i) o valor do Patrimônio Líquido; ou (ii) o valor de mercado, caso as Cotas do Fundo integrem o Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários (IFIX), conforme definido na regulamentação aplicável aos fundos de investimento imobiliário, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das Cotas no mês anterior ao do pagamento da remuneração; considerando-se, para tanto, em ambos os casos, um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, devendo ser convertida em uma taxa mensal à razão de 1/12 (um doze avos), sendo as prestações devidas apuradas com base no Patrimônio Líquido do último Dia Útil de cada mês e pagas até o 5º (quinto) Dia Útil do mês subsequente à prestação dos serviços. <table border="1"> <tr> <td><b>Valor pago no ano de referência (R\$):</b></td> <td><b>% sobre o patrimônio contábil:</b></td> <td><b>% sobre o patrimônio a valor de mercado:</b></td> </tr> <tr> <td>1.914.558,04</td> <td>0,75%</td> <td>1,34%</td> </tr> </table>			<b>Valor pago no ano de referência (R\$):</b>	<b>% sobre o patrimônio contábil:</b>	<b>% sobre o patrimônio a valor de mercado:</b>	1.914.558,04	0,75%	1,34%
<b>Valor pago no ano de referência (R\$):</b>	<b>% sobre o patrimônio contábil:</b>	<b>% sobre o patrimônio a valor de mercado:</b>							
1.914.558,04	0,75%	1,34%							
12.	<b>Governança</b>								
12.1	<b>Representante(s) de cotistas</b> Não possui informação apresentada.								

<b>12.2 Diretor Responsável pelo FII</b>					
<b>Nome:</b>	Danilo Christóforo Barbieri	<b>Idade:</b>	43		
<b>Profissão:</b>	Administrador de empresas	<b>CPF:</b>	28729710847		
<b>E-mail:</b>	dbarbieri@brltrust.com.br	<b>Formação acadêmica:</b>	Administrador de empresas		
<b>Quantidade de cotas detidas do FII:</b>	0,00	<b>Quantidade de cotas do FII compradas no período:</b>	0,00		
<b>Quantidade de cotas do FII vendidas no período:</b>	0,00	<b>Data de início na função:</b>	01/04/2018		
<b>Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos</b>					
<b>Nome da Empresa</b>	<b>Período</b>	<b>Cargo e funções inerentes ao cargo</b>	<b>Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram</b>		
BRL TRUST DTVM S.A	Desde 01/04/2016	Sócio-Diretor	Administrador fiduciário		
<b>Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos</b>					
<b>Evento</b>		<b>Descrição</b>			
<b>Qualquer condenação criminal</b>					
<b>Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas</b>					
<b>13. Distribuição de cotistas, segundo o percentual de cotas adquirido.</b>					
<b>Faixas de Pulverização</b>	<b>Nº de cotistas</b>	<b>Nº de cotas detidas</b>	<b>% de cotas detido em relação ao total emitido</b>	<b>% detido por PF</b>	<b>% detido por PJ</b>
Até 5% das cotas	2.788,00	2.000.000,00	100,00%	94,91%	5,09%
Acima de 5% até 10%					
Acima de 10% até 15%					
Acima de 15% até 20%					
Acima de 20% até 30%					
Acima de 30% até 40%					
Acima de 40% até 50%					
Acima de 50%					
<b>14. Transações a que se refere o art. 34 e inciso IX do art.35, da Instrução CVM nº 472, de 2008</b>					
Não possui informação apresentada.					
<b>15. Política de divulgação de informações</b>					
<b>15.1 Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante adotada pelo administrador, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores, indicando os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas, locais onde estarão disponíveis tais informações, entre outros aspectos.</b>					
A divulgação de ato ou fato relevante pela Administradora é realizada nos termos da regulamentação aplicável e seu conteúdo é disponibilizado no sistema Fundos.Net, vinculado à CVM e à B3, bem como no site da Administradora <a href="http://www.brltrust.com.br">http://www.brltrust.com.br</a>					
<b>15.2 Descrever a política de negociação de cotas do fundo, se houver, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.</b>					
A negociação das cotas do Fundo é realizada exclusivamente por meio dos sistemas operacionalizados pela B3 - Brasil, Bolsa, Balcão S.A.					
<b>15.3 Descrever a política de exercício do direito de voto em participações societárias do fundo, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.</b>					
<a href="http://www.brltrust.com.br">www.brltrust.com.br</a>					
<b>15.4 Relacionar os funcionários responsáveis pela implantação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações, se for o caso.</b>					
Daniela Assarito Bonifacio Borovicz – CPF: 320.334.648-65 - Diretora responsável pelo Departamento Jurídico.					
<b>16. Regras e prazos para chamada de capital do fundo:</b>					
As regras e prazos para chamada de capital do Fundo, se houver, estarão previstas nos documentos relativos às ofertas de distribuição de cada emissão de cotas.					

#### Anexos

[5.Riscos](#)

#### Nota

1.	A relação de prestadores de serviços de que trata o item 1.8 deve ser indicada quando o referido prestador de serviços representar mais de 5% das despesas do FII
----	---