

# VECTIS JUROS REAL - FII

VCJR11

## RELATÓRIO MENSAL | junho 2021

O Fundo aplica em Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), Letras de Crédito Imobiliário ("LCI"), Letras Hipotecárias ("LH") e outros ativos financeiros imobiliários.

O VCJR11 paga rendimentos mensais a seus cotistas e busca acompanhar a rentabilidade da NTN-B + 1 a 3% a.a.

Patrimônio líquido

**R\$ 1,15 Bi**

Cota patrimonial em 30/06/2021

**R\$ 99,29**

Número de cotistas

**6754**

Dividendos a pagar em 13/07/2021

**R\$ 0,75/cota**

Rentabilidade líquida equivalente a

**245% do CDI no período**

### NOTA DO GESTOR

Prezado Cotista,

O mês de junho se mostrou mais um mês bastante positivo para o Fundo. O VCJR11 continua com sua carteira imobiliária saudável, sem inadimplência e sem eventos adversos em suas operações e suas respectivas garantias, além de ótima performance.

As perspectivas do mercado imobiliário continuam bastantes positivas. De acordo com o SECOVI-SP, o desempenho dos imóveis residenciais novos em São Paulo foi o melhor nos últimos 17 anos. Foi registrado em maio/21, mês do último relatório, um volume de imóveis lançados 77,4% maior que abril/21 e 437,8% maior que o mesmo período do ano passado. Um volume de imóveis vendidos 44,15% maior que abril/21 e 144,6% maior que maio/20. O bom desempenho de comercialização também se comprova no acumulado do ano, período em que houve mais unidades vendidas do que unidades lançadas.

No que tange a possível nova regra de tributação de distribuição de dividendos, a proposta do governo ainda passará por um longo trâmite de aprovações no congresso. Estamos acompanhando diariamente o andamento das discussões para informar nossos cotistas de qualquer atualização.

Conforme mencionado nas últimas cartas divulgadas, dando continuidade no processo de alocação dos recursos captados no começo do ano pelo VCJR11, realizamos três novos investimentos:

- CRI de reembolso e financiamento de obras da urbanizadora Dahma no volume total de R\$ 48 milhões, remunerados a taxa de IPCA + 8%a.a. A operação conta com garantias robustas de recebíveis, estoques, quotas de SPEs e um imóvel não operacional que juntas proporcionam um LTV inferior a 22%.
- Cotas do Fundo Imobiliário Crédito Cyrela no montante de R\$ 15 milhões que aplicará os seus recursos em empreendimentos imobiliários preponderantemente por meio de aquisição de Certificados de Recebíveis Imobiliários e tem como meta um retorno de NTN-B + 6%a.a.
- CRI de reembolso e financiamento de obras da construtora e incorporadora Gafisa para o empreendimento "Condomínio Invert Campo Belo", localizado em São Paulo, no volume total de R\$ 120 milhões, remunerados a taxa DI + 4,0% a.a., com participação da Vectis de R\$ 40MM, montante esse a ser liberado em 4 tranches. O 1º desembolso realizado foi de R\$ 22,5 milhões\*. A operação conta com um LTV de 77% através de garantias de cotas, recebíveis e estoque.

Continuamos atentos a todas as oportunidades de mercado, permanecendo com um pipeline robusto e em discussões avançadas para diversas operações.

Os dividendos do VCJR11 ainda estão impactados pelo processo de alocação com um volume de caixa disponível durante o mês de junho de aprox. 25% do PL do Fundo. Com os desembolsos realizados no final de junho e com as previsões e desembolso no mês de julho, esperamos em breve estar com a carteira do Fundo praticamente toda alocada em ativos imobiliários, proporcionando retornos maiores atrelados à inflação. Desta forma, a distribuição do Fundo referente ao mês de junho será de R\$ 0,75 por cota e será paga em 13 de julho 2021. Esse valor representa uma rentabilidade líquida, isenta de imposto de renda para pessoas físicas, de 245% da taxa DI no período para a cota média de 1ª emissão de R\$ 100,23 e de 244% da taxa DI no período para a cota média de 2ª emissão de R\$ 100,52.

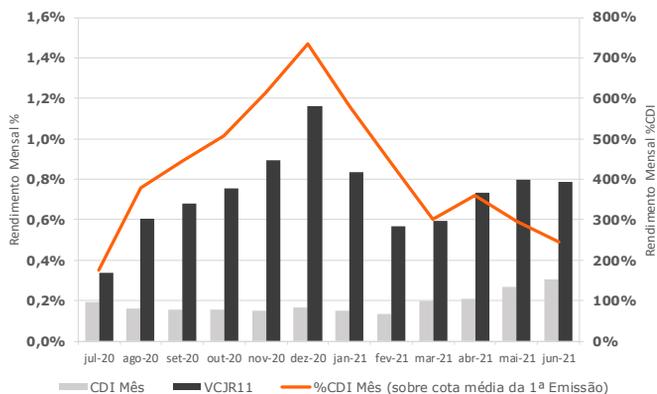
Como a maioria dos ativos do fundo é indexada a inflação, o VCJR11 beneficia-se da alta do IPCA. No mês de junho, entretanto, tivemos uma correção menor, pois como a maioria dos CRIs reflete a variação do IPCA de dois meses anteriores ao de sua apuração de resultados, tivemos nesse mês a correção pelo IPCA de abril que foi de 0,31%, ante ao mês anterior que foi de 0,93%. Para o próximo mês, já teremos o impacto positivo da alta ocorrida em maio de 0,83% no mês.

Com isso, acreditamos que o Fundo tem proporcionado um ótimo retorno aos cotistas, principalmente quando ponderado pelo risco da carteira garantido por ativos com alta liquidez e considerando ainda estarmos em fase de alocação de recursos o que vem distorcendo a rentabilidade potencial do Fundo. Nas próximas páginas desse relatório apresentamos dados históricos de rentabilidade e indicadores do portfólio do Fundo.

\*desembolso feito em 01/07/2021

## RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS

A distribuição de R\$0,75 por cota referente ao mês de junho será paga no dia 13/07/2021 para os detentores de cotas do Fundo VCJR11 em 30/06/2021.



**Rendimentos em jun/21**  
distribuição de **R\$ 0,75** por cota  
equivalente a **245%** do CDI\*

\*Rendimento líquido da Cota Média de 1ª Emissão, isento de IR para pessoa física

\*Fonte: B3, Vectis.

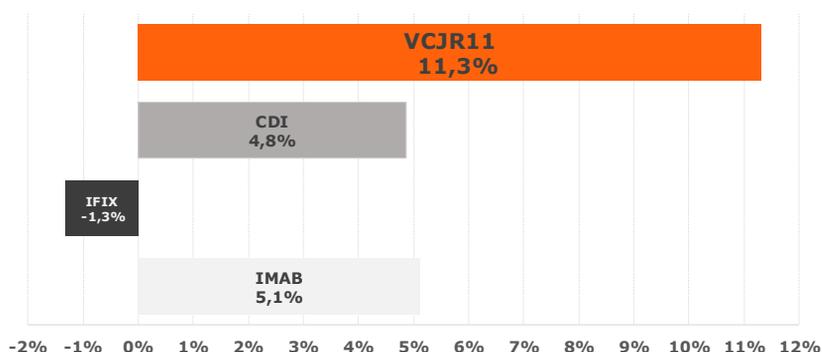
Mês	Dividendo por cota	Taxa DI	Cota Média de 1ª Emissão: R\$ 100,23			Cota Média de 2ª Emissão <sup>2</sup> : R\$ 100,52		
			Fundo	% DI	% DI Gross-up <sup>1</sup>	Fundo	% DI	% DI Gross-up <sup>1</sup>
jun/21	0,75	0,30%	<b>0,75%</b>	245%	288%	<b>0,75%</b>	244%	287%
mai/21	0,79	0,27%	<b>0,79%</b>	295%	347%	<b>0,79%</b>	293%	345%
abr/21	0,75	0,21%	<b>0,75%</b>	360%	424%	<b>0,75%</b>	359%	422%
mar/21	0,60	0,20%	<b>0,60%</b>	302%	355%	<b>0,60%</b>	301%	354%
fev/21	0,59	0,13%	<b>0,59%</b>	438%	515%	<b>0,59%</b>	436%	513%
jan/21	0,87	0,15%	<b>0,87%</b>	581%	683%	-	-	-
dez/20	1,21	0,16%	<b>1,21%</b>	734%	864%	-	-	-
nov/20	0,92	0,15%	<b>0,92%</b>	614%	722%	-	-	-
out/20	0,80	0,16%	<b>0,80%</b>	508%	598%	-	-	-
set/20	0,70	0,16%	<b>0,70%</b>	445%	523%	-	-	-
ago/20	0,61	0,16%	<b>0,61%</b>	381%	448%	-	-	-
jul/20	0,34	0,19%	<b>0,34%</b>	175%	205%	-	-	-

<sup>1</sup> Considera uma alíquota de IR de 15%

<sup>2</sup> Referente à 2ª Emissão de cotas do Fundo.

## RETORNO DOS DIVIDENDOS ACUMULADO

Rentabilidade acumulada do VCJR11 e indicadores desde 31/10/2019, considerando reinvestimento dos valores distribuídos mensalmente, à cota de fechamento de mercado vigente na data do pagamento dos rendimentos.



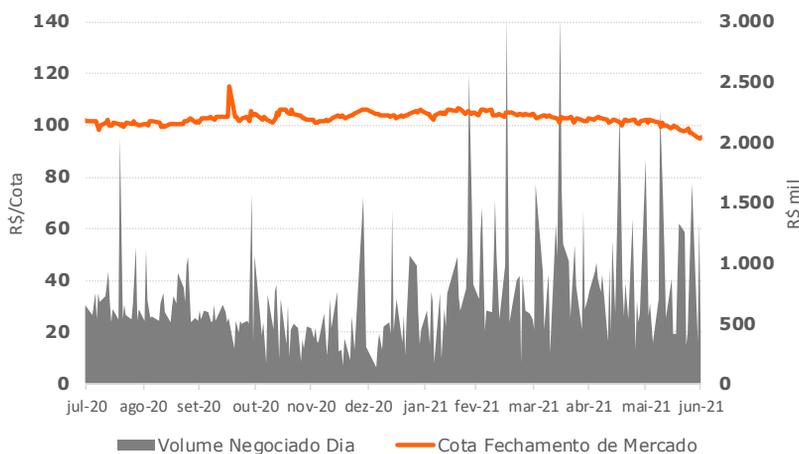
Até 30/jun/2021

## NEGOCIAÇÃO E LIQUIDEZ

A negociação das cotas do Fundo no mercado secundário da B3 teve início no dia 28 de janeiro de 2020. Em junho de 2021, foram negociadas 189.074 cotas, totalizando um volume de negociação de aproximadamente R\$ 18,7 milhões. O volume médio de negociações diárias foi de aproximadamente R\$ 888.209,50.



Mês base: junho 2021  
Fonte: B3, Vectis



\*Fonte: B3

## RESUMO DA CARTEIRA

Duration



Prazo Médio



Yield Médio Curva  
(Inflação+)\*



Yield Médio MTM  
(Inflação+)\*



\*Líquido da taxa de administração.

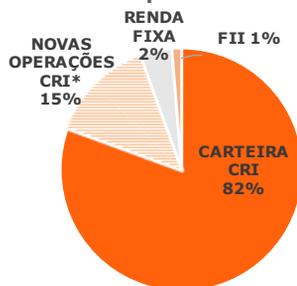
Os dados são baseados na carteira do Fundo. Para mais informações, consultar o link do site: <https://www.vectis.com.br/fundo-investimento-imobiliario/>

## ALOCAÇÃO DE PORTFÓLIO

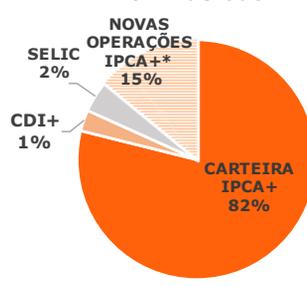
Por Região



Por Tipo de Ativo



Por Indexador



Fonte: Vectis

\*NOVAS OPERAÇÕES: Operações em fase final de diligência, a serem aplicadas em breve com o recurso em RF/Selic

## RESUMO CONTÁBIL

DRE Gerencial (R\$ milhares)	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21
Total de receitas	3.325	4.618	4.942	5.509	6.435	8.859	8.370	7.754	8.880	10.340	10.931	10.767
Receita CRI	2.033	4.618	4.815	4.970	6.102	7.858	7.967	7.746	7.332	10.298	10.319	8.598
Receita Renda Fixa	1.292	-	127	206	-	667	-	8	565	20	612	2.169
Outras Receitas	-	-	-	333	333	333	402	-	982	22	-	-
Despesas com IR	(291)	0	(26)	(41)	0	(134)	0	0	(127)	(4)	(138)	(467)
Despesas Fundo	(911)	(858)	(849)	(819)	(785)	(866)	(984)	(1.048)	(1.731)	(1.511)	(1.599)	(1.597)
Reserva	(106)	(188)	0	0	(283)	(125)	(53)	0	0	(122)	0	0
Lucro líquido	2.018	3.573	4.068	4.649	5.368	7.734	7.334	6.705	7.021	8.703	9.194	8.703
Lucro por cota	0,34	0,61	0,70	0,80	0,92	1,21	0,87	0,59	0,60	0,75	0,79	0,75
*Rendimento por cota	0,34	0,61	0,70	0,80	0,92	1,21	0,87	0,59	0,60	0,75	0,79	0,75

\*Valor pago aos cotistas a título de distribuição de rendimentos.

## CARTEIRA DE ATIVOS

nº	Ativo	Emissor	Devedor / Ativo Imobiliário	Cód. CETIP	Índice	Taxa de Aquisição	Duration	Valor Mercado
1	CRI	True	Desenv. Ed. Residencial AAA	19K0093569	IPCA +	8,00%	3,1	20.848.587
2	CRI	True	Desenv. Ed. Residencial AAA	19K0093591	IPCA +	8,00%	3,1	20.848.587
3	CRI	True	Desenv. Ed. Residencial AAA	19K0093603	IPCA +	8,00%	3,1	20.848.587
4	CRI	True	Desenv. Ed. Residencial AAA	19K0093608	IPCA +	8,00%	3,1	20.848.587
5	CRI	True	Desenv. Ed. Residencial AAA	19K0093963	IPCA +	8,00%	3,1	20.848.587
6	CRI	True	Desenv. Ed. Residencial AAA	19K0093990	IPCA +	8,00%	3,1	20.848.587
7	CRI	Fortesec	Olímpia Park	20A0813348	IPCA +	8,00%	1,7	3.112.129
8	CRI	Fortesec	Olímpia Park	20A0813344	IPCA +	13,00%	1,6	2.077.127
9	CRI	Vert	Home-Equity (Credits)	20B0849733	IPCA +	5,22%	5,4	5.934.483
10	CRI	Vert	Home-Equity (Credits)	20B0850705	IPCA +	7,27%	5,0	1.089.742
11	CRI	True	Desenv. Misto Nações Unidas AAA	20B0929306	IPCA +	8,00%	3,3	58.836.298
12	CRI	True	Desenv. Misto Nações Unidas AAA	20B0929384	IPCA +	8,00%	3,3	58.836.298
13	CRI	Travessia	PPP Habitacional	20C0139730	IPCA +	6,00%	6,1	45.984.186
14	CRI	Travessia	PPP Habitacional	20C0139788	IPCA +	6,00%	6,1	45.984.186
15	CRI	HabitaSec	Even	18C0765059	CDI +	3,80%	0,7	5.348.919
16	CRI	True	Tecnisa	20E1000795	IPCA +	7,25%	2,3	29.578.713
17	CRI	True	Tecnisa	20E1000787	IPCA +	7,25%	2,3	29.578.713
18	CRI	RB Sec	Cyrela	20G0855350	IPCA +	3,91%	3,3	49.502.773
19	CRI	RB Sec	Cyrela	20G0855277	IPCA +	3,91%	3,3	49.502.773
20	CRI	Gaia	Home-Equity (CashMe)	20H0794682	IPCA +	5,00%	3,0	36.740.029
21	CRI	RB Sec	Votorantim Cimentos	21C0483517	IPCA +	4,47%	8,4	30.052.343
22	CRI	Isec	Gafisa	21C0732722	IPCA +	6,25%	3,5	83.054.620
23	CRI	Isec	Gafisa	21C0731446	IPCA +	6,25%	3,5	83.054.620
24	CRI	True	Moura Dubeux	21C0793197	IPCA +	6,00%	3,1	40.237.363
25	CRI	True	Setin	21E0584243	IPCA +	8,50%	3,6	74.236.699
26	CRI	True	Damha	21F0880938	IPCA +	8,00%	2,2	48.032.706
27	CRI	VIRGO	Gafisa*	21F1007974	CDI +	4,00%	3,2	22.499.000
28	FII	Plural	FII Cyrella Crédito	CYCR11	IMA-B5			14.972.197
29	RF	Tesouro	LFT		Selic			48.627.293
	Caixa							200.768
	NOVAS OPERAÇÕES <sup>1</sup>		Novo Ativo 1		NOVOS ATIVOS IPCA+			80.000.000
	NOVAS OPERAÇÕES <sup>1</sup>		Novo Ativo 2		NOVOS ATIVOS IPCA+			60.000.000
	NOVAS OPERAÇÕES <sup>1</sup>		Novo Ativo 3		NOVOS ATIVOS IPCA+			20.000.000
	<b>TOTAL</b>							<b>1.152.165.501</b>

<sup>1</sup> Novas Operações: Operações em fase final de diligência, a serem aplicadas em breve com o recurso em RF/Selic.

\*Operação de Gafisa desembolsada em 01 de julho de 2021.

## RESUMO DOS ATIVOS

### Desenvolvimento Residencial AAA no Shopping JK para aluguel



- **Concentração:** 10,8%
- **Juros:** IPCA + 8%
- **LTV:** 85%<sup>1</sup>
- **Data Venc. Operação:** nov/2026

Nota<sup>1</sup>: LTV Inicial apenas com CEPACs. Projeto será vinculado após aprovação prefeitura.

#### Garantias:

- ✓ CF de CEPACs Faria Lima;
- ✓ Fiança Acionista;
- ✓ AF de Cotas (SPE proprietária do Imóvel – a ser constituída);
- ✓ AF de Imóvel (terreno e unidades autônomas – a ser constituída).



Vila Olímpia  
São Paulo/SP

### Olímpia Park



- **Concentração:** 0,5%
- **Juros:** IPCA + 10%<sup>1</sup>
- **LTV:** 40% na sênior e 58% na sub<sup>2</sup>
- **Data Venc. Operação:** fev/2026

Nota<sup>1</sup>: Combinação das séries sênior e subordinada.  
Nota<sup>2</sup>: LTV máximo é 77% em ambas as séries.

#### Garantias:

- ✓ CF Fluxo de Recebíveis (VPL mínimo de 130% do saldo devedor);
- ✓ AF de Ações Devedora;
- ✓ Fiança Acionistas;
- ✓ Fundo de Reserva (2 PMTs).



Olimpia/SP

### Home Equity



- **Concentração:** 0,6%
- **Juros:** IPCA + 5,5%<sup>1</sup>
- **LTV:** Aprox. 37%
- **Data Venc. Operação:** fev/2035

Nota<sup>1</sup>: Combinação das séries sênior e mezanino.  
Nota<sup>2</sup>: 67,9% da carteira é constituída de imóveis localizados no Estado de SP, sendo 37% na cidade de SP.

#### Garantias:

- ✓ AF de Imóveis;
- ✓ Índices de Cobertura mínimos para séries sênior e mezanino.



São Paulo/SP<sup>2</sup> – 37%  
Demais cidades/SP – 31%  
Outras localidades – 32%

### PPP Habitacional - Condomínio Júlio Prestes<sup>1</sup>



- **Concentração:** 8,0%
- **Juros:** IPCA + 6%
- **LTV:** < 2%
- **Data Venc. Operação:** jan/2036

Nota<sup>1</sup>: Foto Ilustrativa. Condomínio entregue em 2018.

#### Garantias:

- ✓ Fiança CPP (6 PMTs), garantida por penhor de cotas de Fundo DI no Banco do Brasil;
- ✓ Penhor sobre Fluxo de recebíveis de contratos imobiliários da CDHU.



Júlio Prestes  
São Paulo/SP

### Desenvolvimento Misto AAA nas Nações Unidas para aluguel



- **Concentração:** 10,2%
- **Juros:** IPCA + 8%
- **LTV:** 100% a 50%<sup>1</sup>
- **Data Venc. Operação:** mar/2027

Nota<sup>1</sup>: LTV Inicial considera só seguro. Projeto será vinculado após andamento de obras com redução do LTV para 50%.

#### Garantias:

- ✓ Fiança Acionistas;
- ✓ CF de Seguro Pagamento – Seguradora de 1ª Linha (100% do saldo devedor);
- ✓ AF de Participação (SCP proprietária do Imóvel);
- ✓ AF de Cotas (SPE proprietária do Imóvel - a ser constituída);
- ✓ AF de Imóvel (terreno e unidades autônomas – a ser constituída);
- ✓ CF de Direitos Creditórios (a ser constituída).



Granja Julieta  
São Paulo/SP

## RESUMO DOS ATIVOS

### EVEN - Financiamento de projetos



- **Concentração:** 0,5%
- **Juros:** CDI + 3,8%
- **LTV:** Aprox. 85%<sup>1</sup>
- **Data Venc. Operação:** nov/2022

Nota<sup>1</sup>: Não considera lançamentos futuros das garantidoras.

#### Garantias:

- ✓ Fiança de 4 SPEs proprietárias dos projetos: Mofarrej, Fasano Itaim, Alto Vila Madalena e Vista Alto da Lapa.



São Paulo/SP

### Tecnisa - Financiamento de projetos



- **Concentração:** 5,2%
- **Juros:** IPCA + 7,3%
- **LTV:** 74%
- **Data Venc. Operação:** mai/2025

#### Garantias:

- ✓ AF de Cotas (SPE proprietária do Jardim das Perdizes – 135% do saldo devedor);
- ✓ Fundo de Reserva (cash colateral, se necessário).



Jardim das Perdizes  
São Paulo/SP

### Cyrela - Financiamento de projetos



- **Concentração:** 8,6%
- **Juros:** IPCA + 3,9%
- **LTV:** 45,6%
- **Data Venc. Operação:** abr/2025

#### Garantias:

- ✓ AF de cotas de SPE (projeto residencial).



Moema  
São Paulo/SP

### CashMe - Home Equity



- **Concentração:** 3,2%
- **Juros:** IPCA + 5,0% (série sênior)
- **LTV:** 52,31%
- **Data Venc. Operação:** dez/2028

Nota<sup>1</sup>: 74% da carteira é de imóveis localizados no Estado de SP, sendo 54% na cidade de SP.

#### Garantias:

- ✓ AF de Imóveis;
- ✓ Série Subordinada - 30% da emissão.



São Paulo/SP<sup>1</sup> – 54%  
Demais cidades/SP – 20%  
Outras localidades – 26%

### Votorantim Cimentos



- **Concentração:** 2,6%
- **Juros:** IPCA + 4,4657%
- **Data Venc. Operação:** fev/2033

#### Garantias:

- ✓ Garantia corporativa da Votorantim Cimentos



Pulverizado

## RESUMO DOS ATIVOS

### Gafisa Propriedades – Hotel Fasano Itaim e Studios



- **Concentração:** 14,4%
- **Juros:** IPCA + 6,25%
- **LTV:** Mínimo de 70%
- **Data Venc. Operação:** mar/2028

#### Garantias:

- ✓ Alienação fiduciária de cotas e cessão fiduciária dos rendimentos dos fundos de investimento que detém as unidades hoteleiras e studios, fundo de reserva e aval da Gafisa S.A.



São Paulo/SP

### Moura Dubeux – Estoque residencial e corporativo



- **Concentração:** 3,5%
- **Juros:** IPCA + 6,0%
- **LTV:** 70%
- **Data Venc. Operação:** mar/2025

#### Garantias:

- ✓ Alienação fiduciária de imóveis
- ✓ Fundo de reserva e de despesas



Maceió/AL, Salvador/BA,  
Caruaru/PE e Fortaleza/CE

### Setin



- **Concentração:** 6,4%
- **Juros:** IPCA + 8,5%
- **LTV:** 72%
- **Data Venc. Operação:** mai/2026

#### Garantias:

- ✓ Fiança Acionistas
- ✓ CF Fluxo de Recebíveis
- ✓ Alienação fiduciária de Cotas de 3 SPEs
- ✓ Alienação fiduciária de imóveis
- ✓ Fundo de reserva e de despesas



São Paulo/SP

### Damha



- **Concentração:** 4,2%
- **Juros:** IPCA + 8,0%
- **LTV:** 22%
- **Data Venc. Operação:** jun/2026

#### Garantias:

- ✓ Fiança
- ✓ CF Fluxo de Recebíveis
- ✓ Alienação fiduciária de Cotas
- ✓ Alienação fiduciária de imóveis
- ✓ Fundo de reserva e de despesas



Estado SP – 53%  
Outras localidades – 47%

### Gafisa – Campo Belo



- **Concentração:** 2,0%
- **Juros:** CDI + 4,0%
- **LTV:** 77%
- **Data Venc. Operação:** jun/2025

#### Garantias:

- ✓ Aval Gafisa S.A.
- ✓ Fiança
- ✓ CF Fluxo de Recebíveis
- ✓ Alienação fiduciária de Cotas
- ✓ Alienação fiduciária de imóveis
- ✓ Fundo de reserva e de despesas



São Paulo/SP

## CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

<b>Nome</b>	Vectis Juros Real Fundo de Investimento Imobiliário - FII
<b>Tipo de Fundo e Prazo</b>	Fundo imobiliário fechado, de prazo indeterminado.
<b>CNPJ</b>	32.400.250/0001-05
<b>Data de Início do Fundo</b>	09/Out/19
<b>Público Alvo</b>	Investidores em Geral
<b>Gestor</b>	Vectis Gestão de Recursos Ltda.
<b>Custódia</b>	Itaú Unibanco
<b>Administrador</b>	Intrag DTVM Ltda.
<b>Ticker</b>	VCJR11
<b>Taxa de Administração</b>	1,60% a.a.
<b>Taxa de Performance</b>	Não há

Para mais informações, acesse a página do Gestor:



Este material foi elaborado pela Vectis Gestão de Recursos Ltda. ("Gestora"), na qualidade de gestora do Vectis Juros Real Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("Fundo") e é de caráter exclusivamente informativo e não deve ser considerado uma oferta para compra de cotas do Fundo. A Gestora não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimento. Leia o prospecto, o regulamento e os demais documentos do Fundo antes de investir, com especial atenção às cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como das disposições acerca dos fatores de risco a que o Fundo está exposto. Estes documentos podem ser consultados no website da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") (<http://www.cvm.gov.br>) ou nos websites da instituição administradora do Fundo ou da Gestora. O Fundo é supervisionado e fiscalizado pela CVM. O presente material foi preparado de acordo com as informações necessárias ao atendimento das normas e melhores práticas emanadas pela CVM e ANBIMA. As informações contidas nesse material estão em consonância com o regulamento do Fundo, porém não o substituem. Antes de tomar uma decisão de investimento de recursos no Fundo, os investidores devem, considerando sua própria situação financeira, seus objetivos de investimento e o seu perfil de risco, avaliar, cuidadosamente, todas as informações disponíveis no prospecto e no regulamento do Fundo. Os fundos de investimento imobiliário são constituídos sob a forma de condomínio fechado, não admitindo o resgate a qualquer tempo de suas cotas. Desta forma, os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. Esta modalidade de fundo de investimento concentra a carteira em ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado. As opiniões, estimativas e projeções contidas neste material refletem o julgamento da Gestora na data de divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (i) não estão livres de erros; (ii) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (iii) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado, nem de exposição máxima de perda; e (iv) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadora ou regulares. O investimento no Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que a instituição administradora e a Gestora mantenham sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para o investidor. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. O Fundo não conta com garantia da instituição administradora, da Gestora, do custodiante, de quaisquer outros terceiros, de mecanismos de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito - FGC. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas, consideradas confiáveis. A Gestora não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quais prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Gestora. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Instituição administradora: Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. CNPJ 62.418.140/0001-31. Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, 10º andar - SP.

Para informações ou dúvidas sobre a gestão do fundo em questão envie e-mail para: [vectisgestao@vectis.com.br](mailto:vectisgestao@vectis.com.br).