



VECTIS JUROS REAL - FII

VCJR11

OBJETIVO DO FUNDO

O Fundo aplica em Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), Letras de Crédito Imobiliário ("LCI"), Letras Hipotecárias ("LH") e outros ativos financeiros imobiliários. O VCJR11 paga rendimentos mensais a seus cotistas e busca acompanhar a rentabilidade da NTN-B + 1% a 3% a.a.

Patrimônio líquido

R\$ **1,11 Bi**

Dividendos a pagar em 13/dez/21

R\$ **1,45/cota**

Número de cotistas

7.486

Cota

R\$ **95,35**
patrimonial

Dividend Yield

19,8% a.a.
Sobre cota patrimonial

Rentabilidade equivalente

259% do CDI líquido¹
Sobre cota patrimonial

R\$ **96,20**
mercado

19,7% a.a.
Sobre cota do mercado

257% do CDI líquido¹
Sobre cota do mercado

Data base de 30/11/2021

¹Rendimento líquido, isento de IR para pessoa física

[Palavras do gestor >>](#)

**Prezado Cotista,**

O VCJR11 se mantém com 96% do seu patrimônio alocado em Certificados de Recebíveis Imobiliários, distribuído em 20 diferentes operações e 1% do PL alocado em um FII. Os 3% remanescentes estão aplicados em ativos de liquidez diária e serão utilizados para potenciais novas operações.

Com o objetivo de gerar novos investimentos que agreguem valor ao Fundo, vamos realizar no dia 09 de dezembro de 2021 uma Assembleia Geral de cotistas para aprovar uma nova emissão de cotas do Fundo. A nova emissão será de até R\$250 milhões (oferta base), e os recursos serão alocados em novos investimentos imobiliários já identificados e em processo de estruturação ou due dilligence, conforme política de investimento do Fundo. O Gestor incentiva e destaca a importância da participação dos Cotistas na referida Assembleia Geral. Para mais informações, acesse o link <https://www.intrag.com.br/intrag-pt/fundos/?q=VECTISFII> e clique em "Documentos".

No mês de novembro, a distribuição será de R\$ 1,45 por cota e paga no dia 13 de dezembro. Esse valor representa uma rentabilidade líquida, para pessoas físicas, de 247% da taxa DI no período para a cota média da 1ª e 2ª emissão e um dividend yield de 19,7% sobre a cota de fechamento de 30 de novembro, no valor de R\$ 96,20.

Reafirmamos que o Fundo continua com sua carteira imobiliária saudável – sem inadimplência e sem eventos adversos em suas operações e suas respectivas garantias, além de ótima performance.

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

Resultado Geral das Construtoras no 3T21

O 3º trimestre deste ano gerou resultados positivos para a maioria das construtoras, mesmo com a alta da taxa SELIC. As companhias demonstraram bons resultados financeiros, junto com um bom volume de novos lançamentos. Contudo, ainda que dentro de um patamar saudável, a velocidade de vendas sobre a oferta (VSO) desacelerou no mês de novembro, levando algumas construtoras a postergarem lançamentos importantes. Isso ocorreu principalmente pela mudança no perfil dos compradores, que devido as recentes altas no INCC se tornaram mais receosos em se comprometer com uma dívida vinculada a esse índice, preferindo assim comprar imóveis já prontos.

Por outro lado, as empresas apresentaram um resultado sólido, mesmo com a pressão do aumento de custo de construção: a maioria delas reportou um aumento na margem bruta, principalmente as que atuam no setor de média e alta renda.

Abaixo um resumo comparativo de algumas das principais construtoras do mercado. Várias delas em nosso portfólio de ativos:

VGVLançamentos % Empresa	3T21	3T20	3T21 x 3T20	2T21	3T21 x 2T21
Cyrela*	1.987	1.532	30%	1.617	23%
Eztec	460	206	123%	928	-50%
Gafisa*	466	286	63%	264	77%
Even*	658	621	6%	215	206%
Moura Dubex*	336	221	52%	501	-33%

Margem Bruta	3T21	3T20	3T21 x 3T20	2T21	3T21 x 2T21
Cyrela*	35%	33%	2 p.p	37%	-2 p.p
Eztec	50%	44%	6 p.p	46%	4 p.p
Gafisa*	40%	16%	23 p.p	29%	10 p.p
Even*	30%	31%	-0,4 p.p	28%	2 p.p
Moura Dubex*	26%	20%	6 p.p	26%	0,4 p.p

Lucro Líquido	3T21	3T20	3T21 x 3T20	2T21	3T21 x 2T21
Cyrela*	238	1.403	-83%	267	-11%
Eztec	145	120	21%	139	4%
Gafisa*	6	-56	111%	13	-54%
Even*	52	41	27%	54	-5%
Moura Dubex*	27	15	78%	26	1%

Vendas Líquidas	3T21	3T20	3T21 x 3T20	2T21	3T21 x 2T21
Cyrela*	1.236	1.549	-20%	1.349	-8%
Eztec	266	334	-20%	286	-7%
Gafisa*	76	118	-36%	180	-58%
Even*	277	480	-42%	354	-22%
Moura Dubex*	343	278	23%	384	-11%

*Construtoras Investidas do VCJR11

Fonte: Balanço das construtoras divulgadas na CVM



RETORNO DOS DIVIDENDOS ACUMULADO

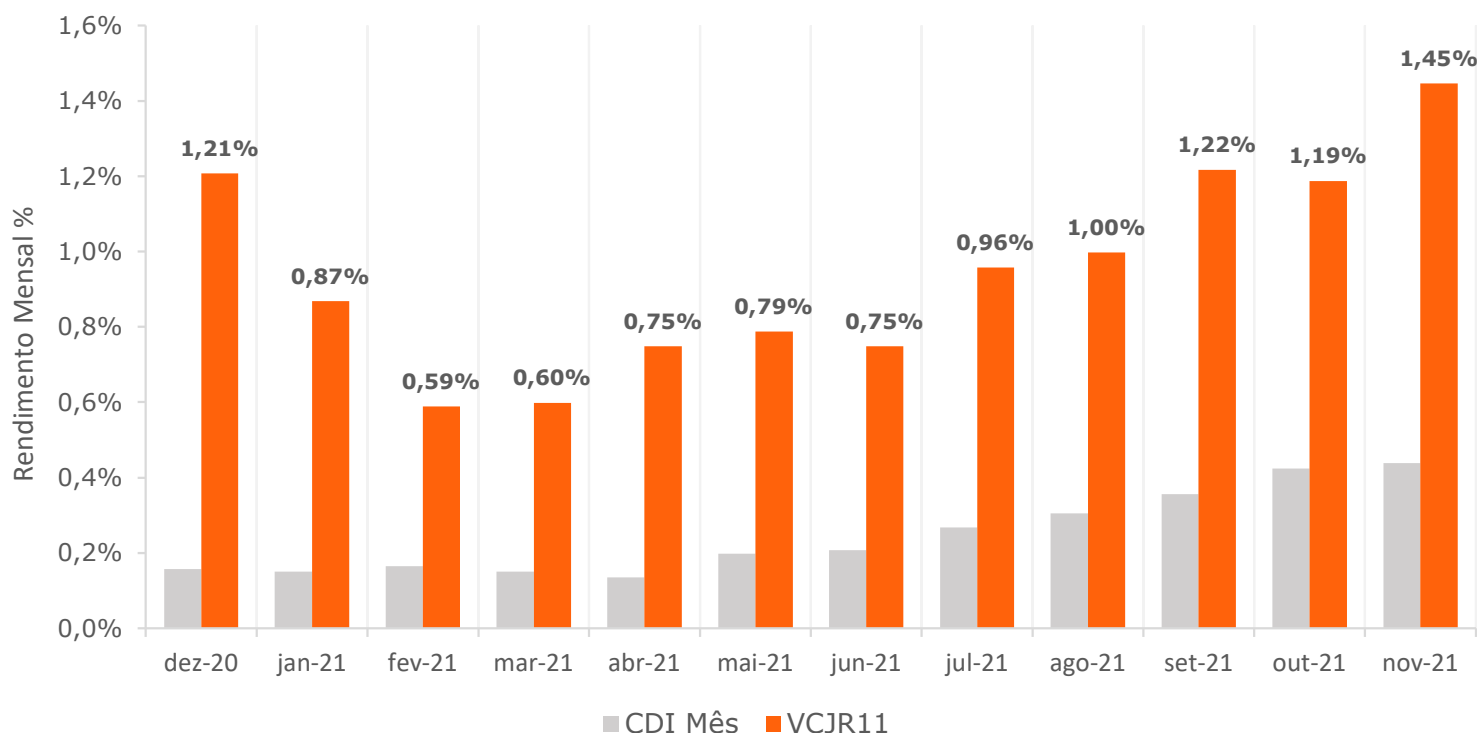
A distribuição de R\$ 1,45 por cota referente ao mês de novembro será paga no dia 13/12/21 para os detentores de cotas do fundo VCJR11 em 30/11/2021.

Rendimento em novembro/21

*Rendimento líquido da Cota Média de 1ª Emissão, isento de IR para pessoa física

Distribuição de
R\$ 1,45
Por cota

Equivalente a
247%
do CDI*



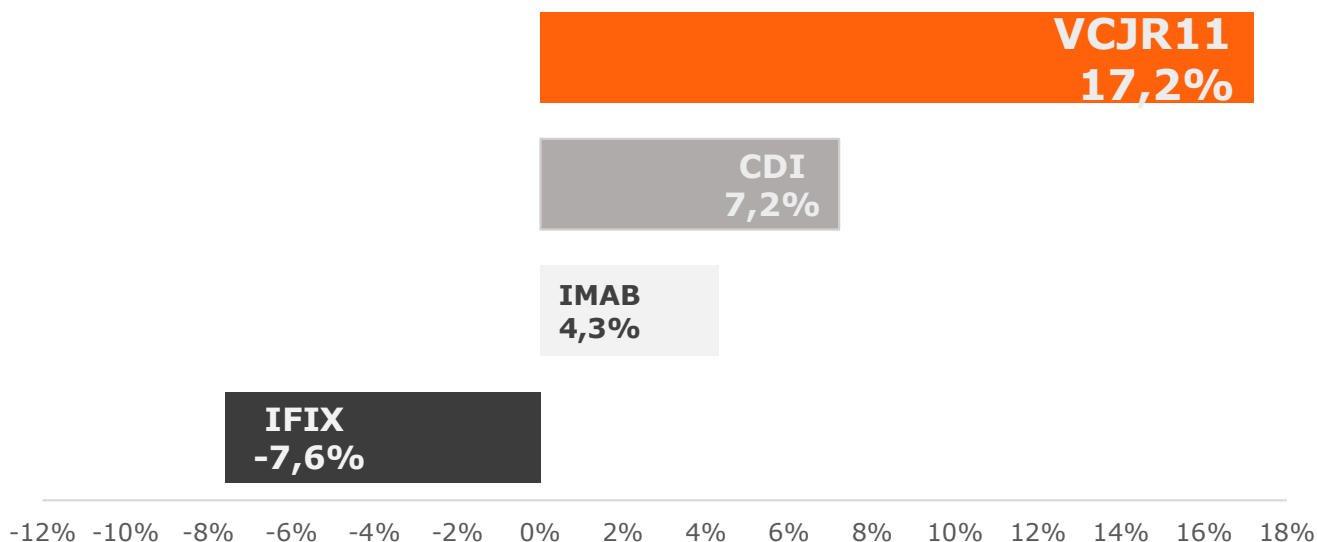
Mês	Dividendo por Cota	Taxa DI	Cota Média de 1ª Emissão: R\$ 100,23			Cota Média de 2ª Emissão ² : R\$ 100,52		
			Fundo	% DI	% DI Gross-up ¹	Fundo	% DI	% DI Gross-up ¹
nov/21	1,45	0,59%	1,45%	247%	290%	1,44%	245%	288%
out/21	1,19	0,48%	1,19%	247%	291%	1,18%	246%	289%
set/21	1,22	0,44%	1,22%	278%	327%	1,21%	276%	325%
ago/21	1,00	0,42%	1,00%	235%	277%	0,99%	234%	275%
jul/21	0,96	0,36%	0,96%	269%	317%	0,96%	268%	315%
jun/21	0,75	0,30%	0,75%	245%	289%	0,75%	244%	287%
mai/21	0,79	0,27%	0,79%	295%	347%	0,79%	293%	345%
abr/21	0,75	0,21%	0,75%	360%	424%	0,75%	359%	422%
mar/21	0,60	0,20%	0,60%	302%	355%	0,60%	301%	354%
fev/21	0,59	0,13%	0,59%	438%	515%	0,59%	436%	513%
jan/21	0,87	0,15%	0,87%	581%	683%	-	-	-
dez/20	1,21	0,16%	1,21%	734%	864%	-	-	-

¹ Considera uma alíquota de IR de 15%

² Referente à 2ª Emissão de cotas do Fundo.

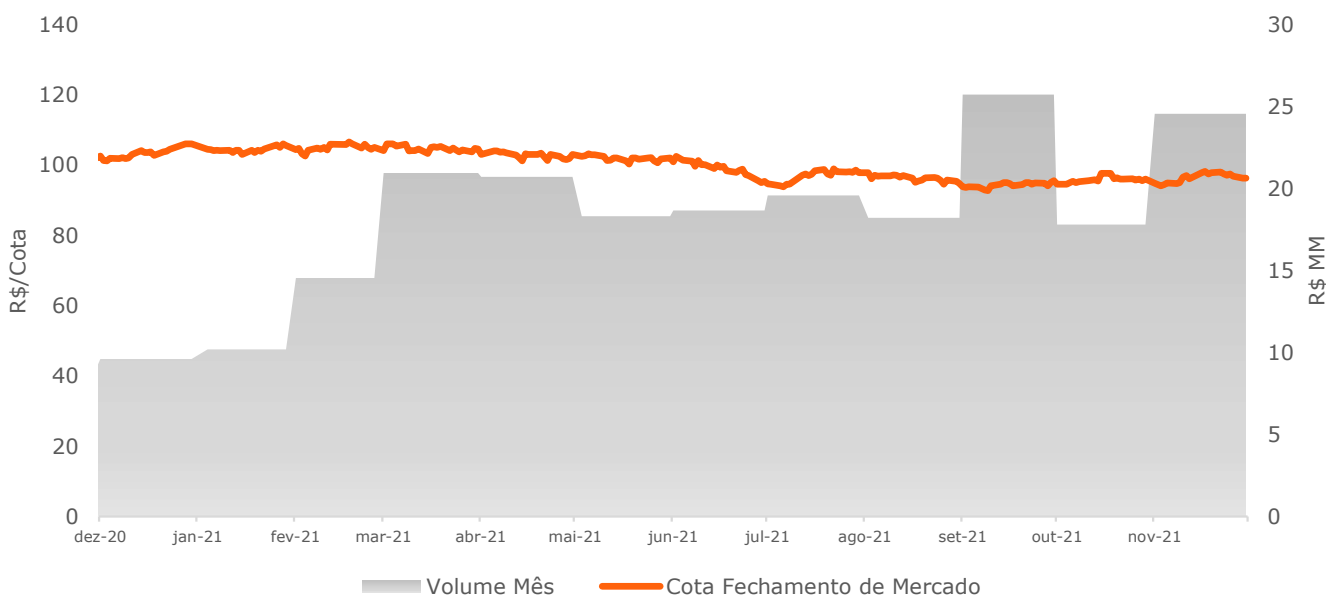
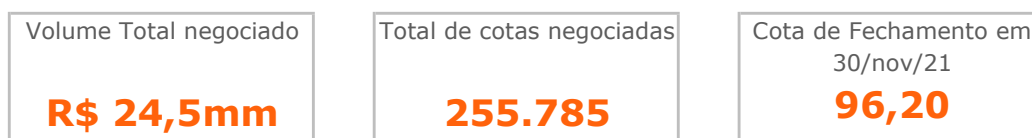
RETORNO DOS DIVIDENDOS ACUMULADO

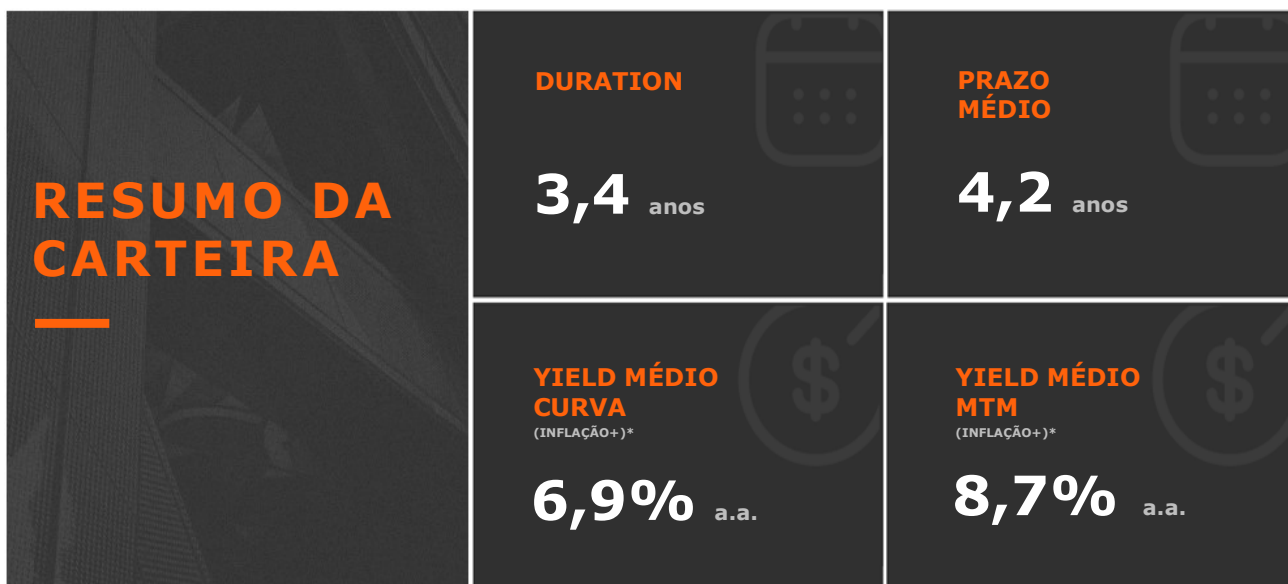
Rentabilidade acumulada do VCJR11 e indicadores desde 31/10/2019, considerando os rendimentos distribuídos acumulados.



NEGOCIAÇÃO E LIQUIDEZ

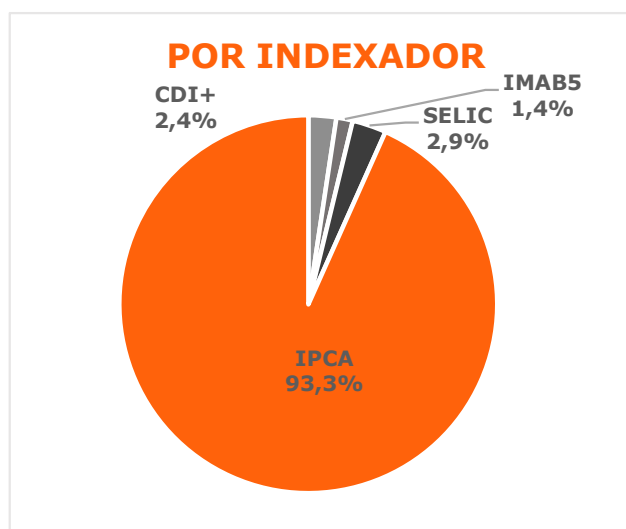
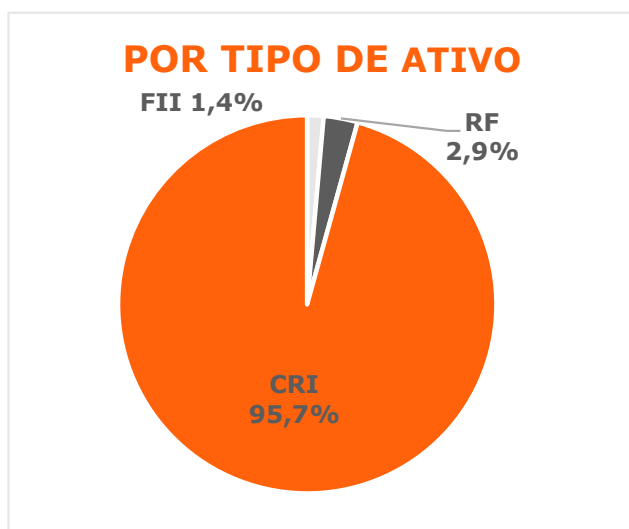
A negociação das cotas do Fundo no mercado secundário da B3 teve início no dia 28 de janeiro de 2020. Em novembro de 2021, foram negociadas 255.785 cotas, totalizando um volume de negociação de R\$ 24,5 milhões. O volume médio de negociações diárias foi de R\$ 1,2 milhão.





*Yields brutos baseados na carteira do Fundo.

NEGOCIAÇÃO E LIQUIDEZ





RESUMO CONTÁBIL

DRE GERENCIAL (R\$ MILHARES)	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21	jul/21	ago/21	set/21	out/21	nov/21
Total de receitas	8.859	8.370	7.754	8.880	10.340	10.931	10.767	13.078	13.451	15.942	16.283	18.269
Receita CRI	7.858	7.967	7.746	7.332	10.298	10.319	8.598	11.997	13.084	15.591	15.115	18.081
Receita Renda Fixa	667	-	8	565	20	612	2.169	1.081	366	140	1.168	274
Outras Receitas	333	402	-	982	22	0	0	0	0	0	0	0
Despesas com IR	-134	0	0	-127	-4	-138	-467	-240	-82	-12	-249	-62
Despesas Fundo	-866	-984	-1.048	-1.731	-1.511	-1.599	-1.597	-1.682	-1.663	-1.552	-1.474	-1.443
Reserva	-125	-53	0	0	-122	0	0	0	0	0	0	0
Lucro líquido	7.734	7.334	6.705	7.021	8.703	9.194	8.703	11.157	11.705	14.272	13.861	16.826
Lucro por cota	1,21	0,87	0,59	0,60	0,75	0,79	0,75	0,96	1,00	1,22	1,19	1,45
*Rendimento por cota	1,21	0,87	0,59	0,60	0,75	0,79	0,75	0,96	1,00	1,22	1,19	1,45

CARTEIRA DE ATIVOS

Nº	Ativo	Cód. CETIP	Emissor	Devedor	Indexador	Taxa de Aquisição	Taxa MTM	Valor Curva R\$MM	Valor Mercado R\$ MM	Duration	%PL
1	CRI	21C0731446	ISEC	HOTEL FASANO	IPCA	6,25%	8,10%	171,0	162,6	3,1	14,7%
2	CRI	19K0093591	TRUE	DESENV. ED. RESIDENCIAL AAA	IPCA	8,00%	9,71%	126,8	122,9	2,7	11,1%
3	CRI	20B0929384	TRUE	DES. MISTO NAÇÕES UNIDAS AAA	IPCA	8,00%	9,89%	121,6	116,4	2,9	10,5%
4	CRI	20G0855350	OPEA	CYRELA	IPCA	3,91%	7,20%	107,0	98,0	3,0	8,9%
5	CRI	20C0139788	TRAVESSIA	PPP HABITACIONAL	IPCA	6,00%	8,04%	92,9	88,5	5,8	8,0%
6	CRI	21G0785091	VIRGO	COTEMINAS	IPCA	8,00%	9,09%	81,7	77,9	3,7	7,0%
7	CRI	21E0584243	TRUE	SETIN	IPCA	8,50%	10,59%	77,0	72,4	3,3	6,6%
8	CRI	20E1000795	TRUE	TECNISA	IPCA	7,25%	8,69%	55,0	54,0	1,9	4,9%
9	CRI	21F0880938	TRUE	DAMHA	IPCA	8,00%	10,41%	46,0	41,9	2,0	3,8%
10	CRI	21G0864337	TRUE	ATHON (VIVO)	IPCA	7,50%	8,29%	36,4	35,4	5,4	3,2%
11	CRI	21J0842804	TRUE	NORTIS	IPCA	7,15%	6,75%	30,0	30,8	3,4	2,8%
12	CRI	20H0794682	GAIA	HOME EQUITY (CASH ME)	IPCA	5,00%	7,21%	33,2	29,4	2,7	2,7%
13	CRI	21C0793197	TRUE	MOURA DUBEUX	IPCA	6,00%	8,09%	32,8	26,7	2,8	2,4%
14	CRI	21G0864335	TRUE	ATHON (BRK)	IPCA	7,50%	8,27%	25,1	24,4	5,6	2,2%
15	CRI	21F1007974	VIRGO	GAFISA INVERT	CDI+	4,00%	4,00%	22,7	22,7	2,7	2,1%
16	CRI	21J0733885	VIRGO	GLOBAL REALTY	IPCA	9,00%	8,60%	20,7	21,3	3,9	1,9%
17	CRI	21G0479417	TRUE	WTORRE	IPCA	7,50%	9,31%	20,5	19,6	2,6	1,8%
18	CRI	20B0849733	VERT	HOME EQUITY (CREDITAS)	IPCA	5,22%	6,84%	5,6	5,0	5,1	0,5%
19	CRI	18C0765059	HABITASEC	EVEN	CDI+	3,80%	2,10%	4,4	3,8	0,4	0,3%
20	CRI	20A0813348	FORTESEC	OLIMPIA PARK	IPCA	8,00%	11,71%	2,8	2,7	1,5	0,2%
21	CRI	20A0813344	FORTESEC	OLIMPIA PARK	IPCA	13,00%	16,94%	1,9	1,8	1,4	0,2%
22	CRI	20B0850705	VERT	HOME EQUITY (CREDITAS)	IPCA	7,27%	8,97%	1,0	0,9	4,7	0,1%
23	FII	CYCR11	PLURAL	FII CYRELA CREDITO	IMAB5			15,2	15,2		1,4%
24	RF			COMPROMISSADA OVER	SELIC			31,9	31,9		2,9%
								1.163,3	1.106,5	100,0%	

RESUMO DOS ATIVOS



Nota¹: LTV Inicial apenas com CEPACs. Projeto será vinculado após aprovação Prefeitura.

Desenvolvimento Residencial AAA no Shopping JK para aluguel



Concentração:
11,1%



Juros:
IPCA+8% a.a.



LTV:
85%¹



Data Venc. Operação:
nov/22

Vila Olímpia - São Paulo/SP

Garantias

- Fiança Acionista;
- AF de Cotas (SPE proprietária do Imóvel, CEPACs e direito construtivo);
- AF de Imóvel (terreno e unidades autônomas – a ser constituída).



Nota¹: Combinação das séries sênior e subordinada.
Nota²: LTV máximo é 77% em ambas as séries.

Olímpia Park



Concentração:
0,4%



Juros:
IPCA+10% a.a.¹



LTV:
40% na sênior e
58% na sub²



Data Venc. Operação:
fev/26

Olímpia/SP

Garantias

- CF Fluxo de Recebíveis (VPL mínimo de - 130% do saldo devedor);
- AF de Ações Devedora;
- Fianças Acionistas;
- Fundo de Reserva (2PMTs).



Nota¹: Combinação das séries sênior e mezanino.
Nota²: 67,9% da carteira é constituída de imóveis localizados no Estado de SP, sendo 37% na cidade de SP.

Creditas Home Equity



Concentração:
0,5%



Juros:
IPCA+5,5% a.a.¹



LTV:
Aprox. 37%



Data Venc. Operação:
fev/35

São Paulo/SP² – 37%

Demais cidades/SP – 31%

Outras localidades – 32%

Garantias

- AF de Imóveis;
- Índices de Cobertura mínimos para séries sênior e mezanino.

RESUMO DOS ATIVOS



Nota¹: Foto Ilustrativa. Condomínio entregue em 2018.

PPP Habitacional – Condomínio Júlio Prestes¹



Concentração:
8,0%



Juros:
IPCA+6% a.a.



LTV:
<2%



Data Venc. Operação:
jan/36

Júlio Prestes - São Paulo/SP

Garantias

- Fiança CPP (6 PMTs), garantida por penhor de cotas de Fundo DI no Banco do Brasil;
- Penhor sobre Fluxo de recebíveis de contratos imobiliários da CDHU.



Nota¹: LTV Inicial considera só seguro. Projeto será vinculado após andamento de obras com redução do LTV para 50%.

Desenvolvimento Misto AAA nas Nações Unidas para aluguel



Concentração:
10,5%



Juros:
IPCA+8% a.a.



LTV:
100% a 50%¹



Data Venc. Operação:
mar/27

Granja Julieta - São Paulo/SP

Garantias

- Fiança Acionistas;
- CF de Seguro Pagamento – Seguradora de 1ª Linha (100% do saldo devedor);
- AF de Participação (SCP proprietária do Imóvel);
- AF de Cotas (SPE proprietária do Imóvel - a ser constituída);
- AF de Imóvel (terreno e unidades autônomas - a ser constituída);
- CF de Direitos Creditórios (a ser constituída).



Nota¹: Não considera lançamentos futuros das garantidoras.

EVEN - Financiamento de projetos



Concentração:
0,3%



Juros:
CDI+3,8% a.a.



LTV:
Aprox. 85%¹



Data Venc. Operação:
nov/22

São Paulo/SP

Garantias

- Fiança de 4 SPEs proprietárias dos projetos: Mofarrej, Fasano Itaim, Alto Vila Madalena e Vista Alto da Lapa.

RESUMO DOS ATIVOS



Tecnisa - Financiamento de projetos



Concentração:
4,9%



Juros:
IPCA+7,3% a.a.



LTV:
74%



Data Venc. Operação:
mai/25

Garantias

- AF de Cotas (SPE proprietária do Jardim das Perdizes - 135% do saldo devedor);
- Fundo de Reserva (cash colateral, se necessário).

Jardim das Perdizes - São Paulo/SP



Cyrela - Financiamento de projetos



Concentração:
8,9%



Juros:
IPCA+3,9% a.a.



LTV:
45%



Data Venc. Operação:
abr/25

Garantias

- AF de cotas de SPE (projeto residencial).

Moema - São Paulo/SP



CashME - Home Equity



Concentração:
2,7%



Juros:
IPCA+5,0% a.a.
(série sênior)



LTV:
52%



Data Venc. Operação:
dez/28

Garantias

- AF de Imóveis;
- Série Subordinada (30% da emissão).

São Paulo/SP¹ - 54%

Demais cidades/SP - 20%

Outras localidades - 26%

Nota¹: 74% da carteira é de imóveis localizados no Estado de SP, sendo 54% na cidade de SP.

RESUMO DOS ATIVOS



Hotel Fasano Itaim e Studios



Concentração:
14,7%



Juros:
IPCA+6,25% a.a.



LTV:
Mínimo de 70%



Data Venc. Operação:
mar/28

São Paulo/SP

Garantias

- Alienação fiduciária de cotas e cessão fiduciária dos rendimentos dos fundos de investimento que detém as unidades hoteleiras e studios, fundo de reserva e aval da Gafisa S.A.



Moura Dubeux – Estoque residencial e corporativo



Concentração:
2,4%



Juros:
IPCA+6,0% a.a.



LTV:
70%



Data Venc. Operação:
mar/25

Maceió/AL, Salvador/BA,
Caruaru/PE e Fortaleza/CE

Garantias

- Alienação fiduciária de imóveis;
- Fundo de reserva e de despesas.



Setin



Concentração:
6,6%



Juros:
IPCA+8,5% a.a.



LTV:
72%



Data Venc. Operação:
mai/26

São Paulo/SP

Garantias

- Fiança Acionistas;
- CF Fluxo de Recebíveis;
- Alienação fiduciária de Cotas de 3 SPEs;
- Alienação fiduciária de imóveis;
- Fundo de reserva e de despesas.

RESUMO DOS ATIVOS



Damha



Concentração:
3,8%



LTV:
22%



Juros:
IPCA+8,0% a.a.



Data Venc. Operação:
jun/26

Estado SP – 53% | Outras localidades – 47%

Garantias

- Fiança;
- CF Fluxo de Recebíveis;
- Alienação fiduciária de Cotas;
- Alienação fiduciária de imóveis;
- Fundo de reserva e de despesas.



Gafisa – Campo Belo



Concentração:
2,1%



LTV:
77%



Juros:
CDI+4,0% a.a.



Data Venc. Operação:
jun/25

São Paulo/SP

Garantias

- Aval Gafisa S.A. Fiança;
- CF Fluxo de Recebíveis;
- Alienação fiduciária de Cotas;
- Alienação fiduciária de imóveis;
- Fundo de reserva e de despesas.



WPR Participações – Wtorre



Concentração:
1,8%



LTV:
100%



Juros:
IPCA+7,50% a.a.



Data Venc. Operação:
jul/27

São Paulo/SP

Garantias

- Seguro no valor integral do saldo devedor;
- Cessão fiduciária de recebíveis.

RESUMO DOS ATIVOS



Coteminas

Concentração:
7,0%

LTV:
50%

Juros:
IPCA+8,0% a.a.

Data Venc. Operação:
jul/31

São Gonçalo do Amarante/RN

Garantias

- AF dos imóveis comerciais do Complexo Seridó;
- CF dos recebíveis oriundos de contratos de locação dos Imóveis Comerciais;
- Fundo de reserva e Fundo de despesas;
- Fiança outorgada



Athon (Título Verde)

Concentração:
5,4%

Lastro vs Valor CRI:
0,86x

Juros:
IPCA+7,75% a.a.

Data Venc. Operação:
ago/35

Matões/MA, Marabá/PA,
Cidade de Mãe do Rio/PA, Quissamã/RJ

Garantias

- Fiança;
- Alienação fiduciária de quotas;
- Alienação fiduciária de equipamentos;
- Cessão fiduciária de recebíveis;
- Aval Corporativo até os inícios das operações.

Título Verde:

Certificado pela Climate Bonds Initiative e pela SITAWI Finanças do Bem.



Global Realty

Concentração:
7,0%

LTV:
50%

Juros:
IPCA+9,0% a.a.

Data Venc. Operação:
out/26

São Paulo/SP

Garantias

- Cotas de SPE (onde será constituído o projeto);
- AF do terreno (onde será constituído o projeto);
- AF das futuras unidades;
- AF de 8 unidades do empreendimento Sky Park Tuití;
- CF dos de parte dos resultados do empreendimento Sky Park Tuití;
- Aval Global Realty e Sócios;
- Fundo de Reserva e de Despesas.

RESUMO DOS ATIVOS



Nortis

 **Concentração:**
2,8%

 **LTV:**
50%

São Paulo / SP

 **Juros:**
IPCA+7,1474%

 **Data Venc. Operação:**
out/27

Garantias

- Cotas de 11 SPES;
- CF dos lucros de 11 SPES;
- Fiança dos Sócios.



CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Nome

Vectis Juros Real Fundo de Investimento Imobiliário - FII

Tipo de Fundo e Prazo

Fundo imobiliário fechado, de prazo indeterminado.

CNPJ

32.400.250/0001-05

Data de Início do Fundo

09/out/19

Público Alvo

Investidores em Geral

Gestor

Vectis Gestão de Recursos Ltda.

Custódia

Itaú Unibanco

Administrador

Intrag DTVM Ltda

Ticker

VCJR11

Taxa de Administração

1,60% a.a.

Taxa de Performance

Não há

Este material foi elaborado pela Vectis Gestão de Recursos Ltda. ("Gestora"), na qualidade de gestora do Vectis Juros Real Fundo de Investimento imobiliário - FII ("Fundo") e é de caráter exclusivamente informativo e não deve ser considerado uma oferta para compra de cotas do Fundo. A Gestora não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimento. Leia o prospecto, o regulamento e os demais documentos do Fundo antes de investir, com especial atenção às cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como das disposições acerca dos fatores de risco a que o Fundo está exposto. Estes documentos podem ser consultados no website da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>) ou nos websites da instituição administradora do Fundo ou da Gestora. O Fundo é supervisionado e fiscalizado pela CVM. O presente material foi preparado de acordo com as informações necessárias ao atendimento das normas e melhores práticas emanadas pela CVM e ANBIMA. As informações contidas nesse material estão em consonância com o regulamento do Fundo, porém não o substituem. Antes de tomar uma decisão de investimento de recursos no Fundo, os investidores devem, considerando sua própria situação financeira, seus objetivos de investimento e o seu perfil de risco, avaliar, cuidadosamente, todas as informações disponíveis no prospecto e no regulamento do Fundo. Os fundos de investimento imobiliário são constituídos sob a forma de condomínio fechado, não admitindo o resgate a qualquer tempo de suas cotas. Desta forma, os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. Esta modalidade de fundo de investimento concentra a carteira em ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado. As opiniões, estimativas e projeções contidas neste material refletem o julgamento da Gestora na data de divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (i) não estão livres de erros; (ii) não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (iii) não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado, nem de exposição máxima de perda; e (iv) não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadora ou regulares. O investimento no Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que a instituição administradora e a Gestora mantenham sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para o investidor. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. O Fundo não conta com garantia da instituição administradora, da Gestora, do custodiante, de quaisquer outros terceiros, de mecanismos de seguro ou Fundo Garantidor de Crédito - FGC. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas, consideradas confiáveis. A Gestora não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quais prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Gestora. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Instituição administradora: Intrag Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. CNPJ 62.418.140/0001-31. Endereço: Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, 10º andar - SP.

