



COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 2ª EMISSÃO DE NOVAS COTAS DO

VECTIS DATAGRO CRÉDITO AGRONEGÓCIO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.502.827/0001-43

Código ISIN das Cotas: BRVCRCTF004

Código de Negociação na B3: VCRA11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro nº CVM/SRE/RFI/2022/059, em 08 de novembro de 2022



Nos termos do disposto nos artigos 53 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), o VECTIS DATAGRO CRÉDITO AGRONEGÓCIO - FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - IMOBILIÁRIO, (“Fundo”), o BANCO ITAÚ BBA S.A., instituição financeira, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º (parte), 4º e 5º andares, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“CNPJ”) sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), em conjunto com o ITAÚ UNIBANCO S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, na qualidade de instituição intermediária da Oferta (“Itaú Unibanco”), a ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, na qualidade de instituição intermediária da Oferta (“Itaú Corretora”), e o BANCO BTG PACTUAL S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45, na qualidade de instituição intermediária da Oferta (“BTG Pactual”, e, em conjunto com o Itaú Unibanco e a Itaú Corretora, os “Coordenadores Contratados”) e INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31, instituição financeira autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 2.528, de 29 de julho de 1993 (“Administrador”), vêm a público, em continuidade ao comunicado ao mercado divulgado em 12 de dezembro de 2022, comunicar o deferimento, pela CVM, na presente data, do pedido de modificação da Oferta para modificar o Cronograma Estimativo das etapas da Oferta em razão da extensão do Período de Subscrição, nos termos dos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400, conforme disposto abaixo (“Modificação da Oferta”).

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado de Deferimento da Modificação da Oferta”), os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Novas Cotas da 2ª Emissão do Vectis Datagro Crédito Agronegócio - Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário”, conforme disponibilizado nesta data (“Prospecto Definitivo” ou “Prospecto”).

1. MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA ESTIMATIVO DE ETAPAS DA OFERTA

Foi deferido, nesta data, pela CVM, o pedido de modificação do Cronograma Estimativo das etapas da Oferta para: (i) prever a presente Modificação da Oferta com a extensão do Período de Subscrição; (ii) alterar, por consequência do item “i”, as datas subsequentes ao Período de Subscrição, previstas no Cronograma Estimativo; e (iii) abrir prazo para desistência da Oferta, nos termos do artigo 27 da Instrução CVM 400 (“Período de Desistência”).

A Modificação da Oferta foi realizada em vista das severas condições de mercado. Nesse sentido, para viabilizar a captação de recursos junto a Investidores, com a consequente subscrição da integralidade das Novas Cotas objeto da Oferta, se tornou necessário realizar a Modificação da Oferta.



Desse modo, o Fundo, o Administrador e Coordenador Líder e os Coordenadores Contratados divulgam o novo Cronograma Estimativo das etapas da Oferta, nos termos e condições previstos na versão do Prospecto Definitivo, considerando os termos da Modificação da Oferta, também divulgado nesta data, de modo que o cronograma passa a vigorar, a partir da presente data, nos termos abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data
1	Protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM junto à CVM	04/10/2022
2	Recebimento do Ofício de Exigências da CVM	19/10/2022
3	Cumprimento de Exigências do Ofício da CVM	21/10/2022
4	Registro da Oferta pela CVM Disponibilização do Anúncio de Início e do Prospecto Definitivo	08/11/2022
5	Início das apresentações para potenciais Investidores (<i>roadshow</i>)	09/11/2022
6	Data base de identificação dos cotistas com direito de preferência	11/11/2022
7	Início do período para exercício do Direito de Preferência e negociação do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador	16/11/2022
8	Data Limite para divulgação do Fato Relevante de Atualização de Preço do exercício do Direito de Preferência	23/11/2022
9	Encerramento do período para negociação do Direito de Preferência na B3	25/11/2022
10	Encerramento do período para exercício do Direito de Preferência na B3 e negociação do Direito de Preferência no Escriturador	29/11/2022
11	Encerramento do período para exercício do Direito de Preferência no Escriturador	30/11/2022
12	Data de Liquidação do Direito de Preferência	01/12/2022
13	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	01/12/2022
14	Início do Período de Subscrição	02/12/2022
15	Protocolo do Pedido da Modificação da Oferta Divulgação do Comunicado ao Mercado do Pedido de Modificação da Oferta	12/12/2022
16	Deferimento da Modificação da Oferta Divulgação do Comunicado do Deferimento do Pedido da Modificação da Oferta Nova divulgação do Prospecto Definitivo	26/12/2022
17	Início do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	27/12/2022
18	Encerramento do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	03/01/2023
19	Encerramento do Período de Subscrição	23/01/2023
20	Data de realização do Procedimento de Alocação e divulgação do Comunicado de Resultado de Alocação	24/01/2023
21	Data da Liquidação da Oferta	27/01/2023
22	Data estimada para divulgação do Anúncio de Encerramento	31/01/2023



A nova versão do Prospecto Definitivo estará disponível, a partir desta data, nos endereços e páginas na internet previstas abaixo.

2. ABERTURA DO PERÍODO DE DESISTÊNCIA DAS INTENÇÕES DE INVESTIMENTO

Considerando a Modificação da Oferta acima disposta nos termos dos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400, os Investidores, que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados individualmente, por meio de correio eletrônico, a respeito da Modificação da Oferta, para que confirmem expressamente, até as 16:00 horas do 5º (quinto) Dia Útil subsequente à data de recebimento da referida comunicação, seu interesse em manter suas intenções de investimento. Em caso de silêncio, será presumido aceitação por parte dos Investidores que já tiverem aderido à Oferta até a presente data.

3. ACESSO AO PROSPECTO DEFINITIVO ATUALIZADO E DIVULGAÇÃO DE COMUNICADOS, AVISOS E ANÚNCIOS DA OFERTA

O acesso ao Prospecto Definitivo devidamente atualizado nos termos acima previstos, a este Comunicado ao Mercado de Deferimento da Modificação da Oferta, ao Anúncio de Início, ao Anúncio de Encerramento e a eventuais comunicados e anúncios relativos à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados nas seguintes páginas da rede mundial de computadores:

Administrador: <https://www.intrag.com.br> (neste site clicar na aba “FUNDOS”, em seguida, na aba de pesquisa, buscar por “VECTIS DATAGRO FIAGRO - IMOBILIÁRIO”, clicar em “Documentos” e, então, clicar no documento desejado).

Coordenador Líder: <https://www.itaubba-pt/ofertas-publicas> (neste site acessar “Ofertas Públicas” e, na sequência “FII Fundo de Investimento Imobiliário” e então em “2022”, depois localizar o “Vectis Datagro Crédito Agronegócio - Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário” e clicar no documento desejado).

Itaú Unibanco: <http://www.itaucorretora.com.br> (neste site acessar “Ofertas Públicas” e, então, localizar o “Vectis Datagro Crédito Agronegócio - Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário” e clicar no documento desejado em “Ofertas em Andamento”).

Itaú Corretora: <http://www.itaucorretora.com.br> (neste site acessar “Ofertas Públicas” e, então, localizar o “Vectis Datagro Crédito Agronegócio - Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário” e clicar no documento desejado em “Ofertas em Andamento”).

BTG Pactual: <https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste site acessar “Mercado de Capitais - Download”, depois clicar em “2022”, procurar “Vectis Datagro Crédito Agronegócio - Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário” e, então, clicar no documento desejado).

Fundos.NET: <http://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste site (a) em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Vectis Datagro Crédito Agronegócio - Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “Vectis Datagro Crédito Agronegócio - Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado; e/ou (b) em “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas Registradas/Dispensadas”, clicar no valor referente à coluna “PRIMÁRIAS”, na linha “Quotas de Fundo Imobiliário”, localizar o “Vectis Datagro Crédito Agronegócio - Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário” e, então, clicar na opção desejada).

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste site acessar “Principais Consultas - Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas Registradas/Dispensadas”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Vectis Datagro Crédito Agronegócio - Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário”, e, então, localizar o documento desejado).

B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão: www.b3.com.br (neste site acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável” e clicar em “saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Vectis Datagro Crédito Agronegócio - Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais - Imobiliário” e, então, localizar o Prospecto, Anúncio de Início e demais documentos da Oferta).



4. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Seguem inalterados os demais termos e condições da Oferta, conforme previstos inicialmente no Anúncio de Início e no Prospecto Definitivo, salvo naquilo em que forem afetados pelos fatos aqui comunicados.

O Prospecto Definitivo atualizado contém informações adicionais e complementares a este comunicado ao mercado, que possibilitarão aos investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes.

O Prospecto Definitivo é colocado à disposição dos investidores nos locais referidos acima, a partir desta data. O Prospecto Definitivo deverá ser utilizado como sua fonte principal de consulta para aceitação da Oferta, prevalecendo as informações nele constantes sobre quaisquer outras.

O Administrador, o Coordenador Líder e os Coordenadores Contratados alertam os investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto.

O INVESTIMENTO NO FUNDO SUJEITA O INVESTIDOR A RISCOS, CONFORME DESCRITO NA SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DOS COORDENADORES, DO GESTOR, DO CUSTODIANTE, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO ADMINISTRADOR, DE SEU OBJETIVO OU DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS. A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, TAMPOUCO FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

EXCETO QUANDO ESPECIFICAMENTE DEFINIDOS NESTE COMUNICADO AO MERCADO, OS TERMOS AQUI UTILIZADOS INICIADOS EM LETRA MAIÚSCULA TERÃO O SIGNIFICADO A ELES ATRIBUÍDO NO PROSPECTO DEFINITIVO OU NO REGULAMENTO DO FUNDO.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL AS SEÇÕES DE FATORES DE RISCO.

A data deste comunicado é 26 de dezembro de 2022.

Coordenador Líder



Coordenador Contratado / Custodiante



Administrador



Coordenador Contratado / Escriturador



Itaú Corretora

Gestor



Coordenador Contratado



Consultor

