

[Imprimir](#)

# Informe Anual

<b>Nome do Fundo:</b>	VECTIS DATAGRO CRÉDITO AGRONEGÓCIO - FI NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - IMOBILIÁRIO	<b>CNPJ do Fundo:</b>	42.502.827/0001-43
<b>Data de Funcionamento:</b>	29/12/2021	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRVCRACF004	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	1.964.104,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Títulos e Valores Mobiliários <b>Segmento de Atuação:</b> Títulos e Val. Mob. <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	30/06
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	INTRAG DTVM LTDA.	<b>CNPJ do Administrador:</b>	62.418.140/0001-31
<b>Endereço:</b>	AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3500, - ITAIM BIBI- SÃO PAULO- SP- 04538132	<b>Telefones:</b>	55 (11) 30726012
<b>Site:</b>	www.intrag.com.br	<b>E-mail:</b>	produtosestruturados@itau-unibanco.com.br
<b>Competência:</b>	08/2022		

1.	Prestadores de serviços	CNPJ	Endereço	Telefone
1.1	Gestor: VECTIS GESTÃO DE RECURSOS LTDA.	12.620.044/0001-01	Rua Leopoldo Couto de Magalhães Junior, 758, 13° Andar CJ 132, São Paulo/SP CEP 04542000	(11) 4480 1030
1.2	Custodiante: ITAÚ UNIBANCO S.A.	60.701.190/0001-04	Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, São Paulo/SP CEP 04344902	(11) 3072 6266
1.3	Auditor Independente: PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES	61.562.112/0001-20	Av Francisco Matarazzo, 1400, S Paulo/SP cep 05401400	(11) 3674 2002
1.4	Formador de Mercado: N/A	../-		
1.5	Distribuidor de cotas: BANCO ITAÚ BBA S.A.	17..29.8.0/92/0-00	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, São Paulo/SP	(11) 3708-2503
1.6	Consultor Especializado: AGFINANCIAL ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA	33..16.3.0/83/0-00	Calçada das Magnólias, 56, sala 07 - Barueri, SP	(11) 4133-3944
1.7	Empresa Especializada para administrar as locações:	../-		
1.8	<b>Outros prestadores de serviços<sup>1</sup>:</b> Não possui informação apresentada.			
2.	<b>Investimentos FII</b>			
2.1	<b>Descrição dos negócios realizados no período</b>			
	<b>Relação dos Ativos adquiridos no período</b>	<b>Objetivos</b>	<b>Montantes Investidos</b>	<b>Origem dos recursos</b>
	CRA RUIZ	RENTA	60.000.000,00	Captacao
	CRA BB FUELS	RENTA	55.000.000,00	Captacao
	CRA GRA	RENTA	30.000.000,00	Captacao
	GRA CORURIFE	RENTA	19.500.000,00	Captacao
	CRA BVAP	RENTA	19.500.000,00	Captacao
	SERPASA	RENTA	10.000.000,00	Captacao
3.	<b>Programa de investimentos para os exercícios seguintes, incluindo, se necessário, as informações descritas no item 1.1 com relação aos investimentos ainda não realizados:</b>			
	O fundo VCRA11 encontra-se com aproximadamente 98,3% do seu patrimônio líquido investido em CRAs ou CRIs cujo os emissores estão inseridos na cadeia do agronegócio (dado de 31 de agosto de 2022). Para os exercícios seguintes, o fundo continuará investindo em valores mobiliários de mesma natureza e que se enquadrem na política de investimentos prevista no Regulamento. Quanto à carteira atual, a gestora continuará a fazer a gestão destes investimentos, focando em gerar renda para seus cotistas por meio do recebimento de juros, amortização e eventuais outras fontes de fluxo de caixa, porém tendo também a prerrogativa de negociar no mercado secundário as operações existentes, desde que a Gestora entenda ser benéfico para os investidores. Em caso de uma nova captação bem-sucedida, a Gestora atuará em conjunto com o Consultor Especializado para prospectar novas operações que façam jus à política de investimento do fundo para alocar tais recursos de maneira a gerar rendimento para seus investidores.			
4.	<b>Análise do administrador sobre:</b>			
4.1	<b>Resultado do fundo no exercício findo</b> N/A			
4.2	<b>Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário de atuação relativo ao período findo</b> A conjuntura econômica do segmento do agronegócio, no qual o Fundo atua, apresenta uma perspectiva positiva. Segundo dados da CEPEA/ESALQ, o agronegócio vem apresentando nos últimos anos um crescimento da sua participação no PIB brasileiro, indicando um crescimento da relevância do setor na economia local (em 2020, o setor do agronegócio representou 26,6% do PIB brasileiro, contra 20,8% em 2017). Tal crescimento vem acompanhado, além de			

	<p>uma crescente necessidade de recursos para fazer frente às suas atividades, de uma relativa estagnação de fontes de crédito subsidiadas para o setor. Por tal motivo, faz-se cada vez mais necessário que novas alternativas de financiamento se façam disponíveis para o agronegócio. Com o advento dos FIAGROS em 2021/2022, a captação de recursos via mercado de capitais mostrou-se facilitada (segundo dados da Anbima, nos primeiros 8 meses de 2022 já foram emitidos mais de R\$ 33 bilhões em CRAs, contra R\$ 15 bilhões no mesmo período do ano anterior), evidenciando que a lacuna formada pelo crescimento de mercado e o crescimento menos acelerado/estagnação de fontes de financiamento subsidiada está sendo parcial ou totalmente suprida pela aceleração de captações de CRAs e outros instrumentos relacionados ao agronegócio no mercado local. Ainda, outros fatores macroeconômicos como relativa desvalorização da moeda brasileira, alta de preço de commodities agrícolas e crescente eficiência das atividades agrícolas no Brasil corroboram com as perspectivas positivas para o setor. Por outro lado, fatores como a guerra da Ucrânia e Rússia trazem a necessidade de constante acompanhamento do setor por conta de eventuais implicações negativas.</p>																						
4.3	<p><b>Perspectiva para o período seguinte com base na composição da carteira</b>  Dada a composição atual da carteira do VCRA11, a perspectiva para o período seguinte é positiva. O Fundo conta com uma carteira bem diversificada tanto em termos setoriais quanto regionais, o que prevê considerável mitigação de riscos climáticos e naturais, os quais normalmente afetam o setor do agronegócio como um todo. A carteira do Fundo também é composta por devedores que passaram pelo escrutínio da Gestora com base em sua política de crédito e que, desde a liquidação das respectivas operações até o momento, não apresentaram nenhuma deterioração da sua qualidade creditícia. Adicionalmente, as operações do Fundo contam com garantias vistas como robustas e seguras pela Gestora, protegendo os investidores de eventos de crédito por parte dos devedores. Em suma, a perspectiva é que o Fundo continue a gerar um retorno, ajustado pelo risco, atraente a seus investidores.</p>																						
5.	<p><b>Riscos incorridos pelos cotistas inerentes aos investimentos do FII:</b></p> <p>Ver anexo no final do documento. <a href="#">Anexos</a></p>																						
6.	<p><b>Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Relação de ativos imobiliários</th> <th>Valor (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Não possui informação apresentada.</td> </tr> </tbody> </table>		Relação de ativos imobiliários	Valor (R\$)	Não possui informação apresentada.		<p><b>Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)</b></p>	<p><b>Percentual de Valorização/Desvalorização apurado no período</b></p>															
Relação de ativos imobiliários	Valor (R\$)																						
Não possui informação apresentada.																							
6.1	<p><b>Crítérios utilizados na referida avaliação</b> N/A</p>																						
7.	<p><b>Relação de processos judiciais, não sigilosos e relevantes</b> Não possui informação apresentada.</p>																						
8.	<p><b>Relação de processos judiciais, repetitivos ou conexos, baseados em causas jurídicas semelhantes, não sigilosos e relevantes</b> Não possui informação apresentada.</p>																						
9.	<p><b>Análise dos impactos em caso de perda e valores envolvidos relacionados aos processos judiciais sigilosos relevantes:</b> N/A</p>																						
10.	<p><b>Assembleia Geral</b></p>																						
10.1	<p><b>Endereços (físico ou eletrônico) nos quais os documentos relativos à assembleia geral estarão à disposição dos cotistas para análise:</b>  Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.500 - São Paulo/SP - CEP: 04538-132  www.intrag.com.br</p>																						
10.2	<p><b>Indicação dos meios de comunicação disponibilizados aos cotistas para (i) a inclusão de matérias na ordem do dia de assembleias gerais e o envio de documentos pertinentes às deliberações propostas; (ii) solicitação de lista de endereços físicos e eletrônicos dos demais cotistas para envio de pedido público de procuração.</b>  Conforme descrito no item 15 do regulamento, considera-se o correio eletrônico como forma de correspondência válida entre o Administrador e o Cotista, inclusive para convocação de Assembleias Gerais e procedimento de consulta formal, desde que o Cotista manifeste expressamente interesse na sua utilização</p>																						
10.3	<p><b>Descrição das regras e procedimentos aplicáveis à participação dos cotistas em assembleias gerais, incluindo (i) formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em assembleia; (ii) procedimentos para a realização de consultas formais, se admitidas em regulamento; (iii) regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto.</b>  Somente podem votar na assembleia geral de Cotistas os Cotistas inscritos no registro de Cotistas na data da convocação da assembleia geral de Cotistas, seus representantes legais ou procuradores constituídos há menos de 1 (um) ano. Os Cotistas poderão enviar seu voto por correspondência e/ou por correio eletrônico, desde que a convocação indique essa possibilidade e estabeleça os critérios para essa forma de voto, que não exclui a realização da reunião de Cotistas, no local e horário estabelecidos, cujas deliberações serão tomadas pelos votos dos presentes e dos recebidos por correspondência, observados os quóruns previstos no item 15.3 do Regulamento. A critério do Administrador, que definirá os procedimentos a serem seguidos, as deliberações da assembleia geral de Cotistas poderão ser tomadas por meio de consulta formal, sem reunião de Cotistas, em que (i) os Cotistas manifestarão seus votos por correspondência, correio eletrônico ou telegrama; e (ii) as decisões serão tomadas com base na maioria dos votos recebidos, observados os quóruns previstos no item 15.3 do Regulamento e desde que sejam observadas as formalidades previstas no Regulamento e na regulamentação aplicável.</p>																						
10.3	<p><b>Práticas para a realização de assembleia por meio eletrônico.</b> Práticas para realização</p>																						
11.	<p><b>Remuneração do Administrador</b></p>																						
11.1	<p><b>Política de remuneração definida em regulamento:</b>  Pela administração do FUNDO, nela compreendida as atividades do ADMINISTRADOR, do GESTOR, do CONSULTOR e do ESCRITURADOR, o FUNDO pagará ao ADMINISTRADOR uma taxa de administração ("Taxa de Administração") equivalente a 1,30% (um inteiro e trinta centésimos por cento) ao ano sobre o patrimônio líquido do FUNDO, exceto nos 3 (três) primeiros meses contados a partir da data da 1ª (primeira) integralização de Cotas do FUNDO (inclusive), em que a Taxa de Administração será equivalente a 0,22% (vinte e dois centésimos por cento) ao ano sobre o patrimônio líquido do FUNDO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Valor pago no ano de referência (R\$):</th> <th>% sobre o patrimônio contábil:</th> <th>% sobre o patrimônio a valor de mercado:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.095.343,46</td> <td>0,56%</td> <td>0,53%</td> </tr> </tbody> </table>			Valor pago no ano de referência (R\$):	% sobre o patrimônio contábil:	% sobre o patrimônio a valor de mercado:	1.095.343,46	0,56%	0,53%														
Valor pago no ano de referência (R\$):	% sobre o patrimônio contábil:	% sobre o patrimônio a valor de mercado:																					
1.095.343,46	0,56%	0,53%																					
12.	<p><b>Governança</b></p>																						
12.1	<p><b>Representante(s) de cotistas</b> Não possui informação apresentada.</p>																						
12.2	<p><b>Diretor Responsável pelo FII</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nome:</th> <td>ROBERTA ANCHIETA DA SILVA</td> <th>Idade:</th> <td>43</td> </tr> <tr> <th>Profissão:</th> <td>Bacharel em Matemática Aplicada</td> <th>CPF:</th> <td>277.585.438-98</td> </tr> <tr> <th>E-mail:</th> <td>relacionamento.reguladores@itau-unibanco.com.br</td> <th>Formação acadêmica:</th> <td>Bacharel em Matemática, 1998 - UNICAMP; MBA em Finanças, 2002, INSPER; e Mestrado Profissionalizante em Modelagem Matemática para Finanças – USP.</td> </tr> <tr> <th>Quantidade de cotas detidas do FII:</th> <td>0,00</td> <th>Quantidade de cotas do FII compradas no período:</th> <td>0,00</td> </tr> <tr> <th>Quantidade de cotas do FII vendidas no período:</th> <td>0,00</td> <th>Data de início na função:</th> <td>17/02/2021</td> </tr> </thead> </table>			Nome:	ROBERTA ANCHIETA DA SILVA	Idade:	43	Profissão:	Bacharel em Matemática Aplicada	CPF:	277.585.438-98	E-mail:	relacionamento.reguladores@itau-unibanco.com.br	Formação acadêmica:	Bacharel em Matemática, 1998 - UNICAMP; MBA em Finanças, 2002, INSPER; e Mestrado Profissionalizante em Modelagem Matemática para Finanças – USP.	Quantidade de cotas detidas do FII:	0,00	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	0,00	Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	0,00	Data de início na função:	17/02/2021
Nome:	ROBERTA ANCHIETA DA SILVA	Idade:	43																				
Profissão:	Bacharel em Matemática Aplicada	CPF:	277.585.438-98																				
E-mail:	relacionamento.reguladores@itau-unibanco.com.br	Formação acadêmica:	Bacharel em Matemática, 1998 - UNICAMP; MBA em Finanças, 2002, INSPER; e Mestrado Profissionalizante em Modelagem Matemática para Finanças – USP.																				
Quantidade de cotas detidas do FII:	0,00	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	0,00																				
Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	0,00	Data de início na função:	17/02/2021																				

Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos					
Nome da Empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram		
Itaú Unibanco S.A.	Fevereiro/2021 – Atual	Diretor	Responsável perante a CVM pela atividade de administração de carteira de valores mobiliários, administração fiduciária.		
Itaú Unibanco S.A.	Maio/2017 – Atual	Superintendente de Administração Fiduciária	Responsável pela administração fiduciária de mais de 3mil fundos, zelando pelos interesses dos cotistas.		
Itaú Unibanco S.A.	Outubro/2005 – Abril/2017	Gerente de Estruturação de Produtos Asset	Responsável pelo desenvolvimento e gestão da prateleira de fundos de investimento, coletivos e exclusivos, bem como carteiras administradas e ETFs.		
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos					
Evento		Descrição			
Qualquer condenação criminal					
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas					
<b>13. Distribuição de cotistas, segundo o percentual de cotas adquirido.</b>					
Faixas de Pulverização	Nº de cotistas	Nº de cotas detidas	% de cotas detido em relação ao total emitido	% detido por PF	% detido por PJ
Até 5% das cotas	1.783,00	1.964.104,00	100,00%	100,00%	0,00%
Acima de 5% até 10%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 10% até 15%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 15% até 20%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 20% até 30%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 30% até 40%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 40% até 50%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
Acima de 50%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
<b>14. Transações a que se refere o art. 34 e inciso IX do art.35, da Instrução CVM nº 472, de 2008</b>					
Não possui informação apresentada.					
<b>15. Política de divulgação de informações</b>					
<b>15.1 Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante adotada pelo administrador, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores, indicando os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas, locais onde estarão disponíveis tais informações, entre outros aspectos.</b>					
O Administrador prestará as informações periódicas e disponibilizará os documentos relativos a informações eventuais sobre o Fundo aos Cotistas, inclusive fatos relevantes, em conformidade com a regulamentação específica e observada a periodicidade nela estabelecida na página do Administrador na rede mundial de computadores (www.intrag.com.br), em lugar de destaque e disponível para acesso gratuito, e mantidas disponíveis aos Cotistas na sede do Administrador.					
<b>15.2 Descrever a política de negociação de cotas do fundo, se houver, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.</b>					
N/A					
<b>15.3 Descrever a política de exercício do direito de voto em participações societárias do fundo, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.</b>					
N/A					
<b>15.4 Relacionar os funcionários responsáveis pela implantação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações, se for o caso.</b>					
N/A					
<b>16. Regras e prazos para chamada de capital do fundo:</b>					
N/A					

### Anexos

[5. Fatores de Risco](#)

### Nota

1.	A relação de prestadores de serviços de que trata o item 1.8 deve ser indicada quando o referido prestador de serviços representar mais de 5% das despesas do FII
----	---