

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	VECTIS JUROS REAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	<b>CNPJ do Fundo:</b>	32.400.250/0001-05
<b>Data de Funcionamento:</b>	09/10/2019	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRVCJRCTF005	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	14.723.970,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Títulos e Valores Mobiliários <b>Segmento de Atuação:</b> Títulos e Val. Mob. <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	30/06
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	INTRAG DTVM LTDA.	<b>CNPJ do Administrador:</b>	62.418.140/0001-31
<b>Endereço:</b>	AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3400, 10º Andar- ITAIM BIBI- SÃO PAULO- SP- 04538132	<b>Telefones:</b>	55 (11) 30726012
<b>Site:</b>	www.intrag.com.br	<b>E-mail:</b>	produtosestruturados@itau-unibanco.com.br
<b>Competência:</b>	03/2023	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	29/09/2023
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>					
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>					
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>					
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.1.2.2</b>	<b>Imóveis para renda em construção</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.1.2.3</b>	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.1.2.4</b>	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.1.3</b>	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2</b>	<b>Ativos financeiros</b>					
<b>1.2.1</b>	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>					
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>		
	CYRELA CRÉDITO FII	36.501.233/0001-15	2.066.030,00	19.730.586,50		
<b>1.2.2</b>	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")</b>					
	<b>Companhia</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Emissão</b>	<b>Série</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	OPEA SECURITIZADORA SA	02.773.542/0001-22	1	465	75.000,00	73.543.840,12
	OPEA SECURITIZADORA SA	02.773.542/0001-22	6	1	10.000,00	9.860.736,16
	OPEA SECURITIZADORA SA	02.773.542/0001-22	137	1	30.922,00	30.996.013,71
	OPEA SECURITIZADORA SA	02.773.542/0001-22	183	1	40.000,00	40.084.074,67
	OPEA SECURITIZADORA SA	02.773.542/0001-22	6	1	20.000,00	19.721.472,32

	RB CAPITAL SECURITIZADORA SA	03.559.006/0001-91	1	451	3.000,00	2.376.012,61
	RB CAPITAL SECURITIZADORA SA	03.559.006/0001-91	1	285	50.000,00	53.911.420,66
	RB CAPITAL SECURITIZADORA SA	03.559.006/0001-91	1	283	50.000,00	53.911.420,66
	RB CAPITAL SECURITIZADORA SA	03.559.006/0001-91	1	451	80.000,00	63.360.336,20
	RB CAPITAL SECURITIZADORA SA	03.559.006/0001-91	1	451	40.000,00	31.680.168,10
	RB CAPITAL SECURITIZADORA SA	03.559.006/0001-91	1	451	13.697,00	10.848.081,56
	GAIA SECURITIZADORA SA	07.587.384/0001-30	4	140	43.233,00	2.920.334,16
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	4	375	6.460,00	7.257.716,47
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	4	230	82.500,00	78.087.074,44
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	4	229	82.500,00	78.087.074,44
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	4	314	81.000,00	75.505.926,28
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	4	375	20.720,00	23.278.620,00
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	4	375	4.500,00	5.055.684,85
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	4	375	5.540,00	6.224.109,79
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	4	481	5.000,00	5.367.802,41
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	79	2	30.000,00	23.577.201,09
	HABITASEC SECURITIZADORA SA	09.304.427/0001-58	1	331	50.000,00	34.427.992,66
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	257	20.000,00	21.571.755,27
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	258	20.000,00	21.571.755,27
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	256	20.000,00	21.571.755,27
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	254	20.000,00	21.571.755,27
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	255	20.000,00	21.571.755,27
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	259	20.000,00	21.571.755,27
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	294	27.000,00	28.500.244,08
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	293	58.000,00	61.222.746,55
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	294	336,00	354.669,70
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	383	48.000,00	25.526.102,17
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	434	20.000,00	16.417.596,08
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	304	24.500,00	24.717.260,80
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	305	35.500,00	35.590.608,96
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	437	30.000,00	33.562.668,63
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	418	11.500,00	10.697.007,13
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	418	28.500,00	26.509.974,19
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	513	50.000,00	48.963.147,97
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	506	25.882,00	26.022.612,38
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	506	14.118,00	14.194.700,63
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	294	30.664,00	32.367.832,76
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	267	34.500,00	19.110.177,71
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	1	266	34.500,00	19.110.069,85
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	69	1	20.000,00	19.626.949,77
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	69	2	10.000,00	10.045.053,40
	TRUE SECURITIZADORA SA	12.130.744/0001-00	88	1	35.000,00	35.370.102,67
	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	25.005.683/0001-09	19	2	1.500,00	409.050,14
	VERT COMPANHIA SECURITIZADORA	25.005.683/0001-09	19	1	8.500,00	3.446.176,83
	TRAVESSIA SECURITIZADORA SA	26.609.050/0001-64	1	34	47.189,00	43.931.134,69
	TRAVESSIA SECURITIZADORA SA	26.609.050/0001-64	1	33	47.189,00	43.931.134,70
<b>1.2.3</b>	<b>Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2.4</b>	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2.5</b>	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2.6</b>	<b>Ações</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2.7</b>	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2.8</b>	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2.9</b>	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2.10</b>	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2.11</b>	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2.12</b>	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>					

	Não possui informação apresentada.		
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>		
	<b>Informações do Ativo</b>	<b>Valor (R\$)</b>	
	Disponibilidades	84.543,93	
	Títulos Públicos	58.736.321,55	
	Títulos Privados		
	Fundos de Renda Fixa		
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>		
2.1	<b>Terrenos</b>		
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.2	<b>Imóveis</b>		
2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>
	Não possui informação apresentada.		
2.2.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
3.	<b>Outras Informações</b>		
3.1	<b>Rentabilidade Garantida</b>		
3.1.1	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
3.1.2	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>		
	Não possui informação apresentada.		

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>		<b>Valor(R\$)</b>	
		<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento		
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	36.932.879,94	49.328.118,75
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	1.136.316,5	
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM		
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>38.069.196,44</b>	<b>49.328.118,75</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>38.069.196,44</b>	<b>49.328.118,75</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	1.595.471,87	1.595.471,87
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	-2.856.604,44	

	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>-1.261.132,57</b>	<b>1.595.471,87</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-5.812.723,83	-5.885.253,33
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472		
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	-74.302,2	-74.302,2
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-291.034,28	-200.150,49
	(-) Auditoria independente	-5.819,19	-31.967,89
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-89.441,84	-69.797,52
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)		
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias		
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-49,78	
	(+/-) Outras receitas/despesas	-912,96	
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-6.274.284,08</b>	<b>-6.261.471,43</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>30.533.779,79</b>	<b>44.662.119,19</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = ΣE</b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>44.662.119,19</b>
<b>G = 0,95 x F</b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>42.429.013,2305</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	-14.453.470,23
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	0
<b>I.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	0
<b>J = G - ΣH + I</b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>27.975.543,0005</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-18.404.962,5
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>9.570.580,5005</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	62,6382%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispendido sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.