

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	VECTIS DATAGRO CRÉDITO AGRONEGÓCIO - FINAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - IMOBILIÁRIO	<b>CNPJ do Fundo:</b>	42.502.827/0001-43
<b>Data de Funcionamento:</b>	29/12/2021	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRVCRACF004	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	4.593.919,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Títulos e Valores Mobiliários <b>Segmento de Atuação:</b> Títulos e Val. Mob. <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	30/06
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	INTRAG DTVM LTDA.	<b>CNPJ do Administrador:</b>	62.418.140/0001-31
<b>Endereço:</b>	AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3400, 10º Andar- ITAIM BIBI- SÃO PAULO- SP- 04538132	<b>Telefones:</b>	55 (11) 30726012
<b>Site:</b>	www.intrag.com.br	<b>E-mail:</b>	produtosestruturados@itau-unibanco.com.br
<b>Competência:</b>	04/2023	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	29/12/2023
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>					
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>					
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>					
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.1.2.2</b>	<b>Imóveis para renda em construção</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.1.2.3</b>	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.1.2.4</b>	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.1.3</b>	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2</b>	<b>Ativos financeiros</b>					
<b>1.2.1</b>	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2.2</b>	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")</b>					
	<b>Companhia</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Emissão</b>	<b>Série</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	OPEA SECURITIZADORA S.A.	02.773.542/0001-22	26	1	11.000,00	10.393.515,31
	OPEA SECURITIZADORA S.A.	02.773.542/0001-22	39	1	11.000,00	10.393.515,31
	OPEA SECURITIZADORA S.A.	02.773.542/0001-22	38	1	11.000,00	10.393.515,31
	OPEA SECURITIZADORA S.A.	02.773.542/0001-22	33	1	11.000,00	10.393.515,31

	OPEA SECURITIZADORA S.A.	02.773.542/0001-22	34	1	11.000,00	10.393.515,31
	OPEA SECURITIZADORA S.A.	02.773.542/0001-22	44	1	15.000,00	15.357.502,49
	OPEA SECURITIZADORA S.A.	02.773.542/0001-22	43	1	15.000,00	15.357.502,49
	OPEA SECURITIZADORA S.A.	02.773.542/0001-22	55	1	19.300,00	14.748.000,74
	OPEA SECURITIZADORA S.A.	02.773.542/0001-22	137	1	5.000,00	5.024.603,47
	OPEA SECURITIZADORA S.A.	02.773.542/0001-22	55	1	10.700,00	8.176.352,74
	RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A.	03.559.006/0001-91	21	1	10.000,00	9.469.869,28
	RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A.	03.559.006/0001-91	32	1	10.000,00	9.469.869,28
	RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A.	03.559.006/0001-91	22	1	10.000,00	9.469.869,28
	RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A.	03.559.006/0001-91	21	1	5.000,00	4.734.934,64
	RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A.	03.559.006/0001-91	32	1	5.000,00	4.734.934,64
	RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A.	03.559.006/0001-91	22	1	5.000,00	4.734.934,64
	RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A.	03.559.006/0001-91	22	1	5.000,00	4.734.934,64
	RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A.	03.559.006/0001-91	21	1	5.000,00	4.734.934,64
	RB CAPITAL SECURITIZADORA S.A.	03.559.006/0001-91	32	1	5.000,00	4.734.934,64
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	4	481	9.712,00	8.275.115,62
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	55	2	19.500,00	18.853.294,19
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	144	1	20.000,00	19.262.682,44
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	156	2	10.700,00	10.758.556,20
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	4	481	288,00	245.390,58
	VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO	08.769.451/0001-08	156	1	3.500,00	3.473.344,31
	ECO SECURITIZADORA D C AGRONEGOCIO	10.753.164/0001-43	176	1	9.160,00	8.457.161,65
	ECO SECURITIZADORA D C AGRONEGOCIO	10.753.164/0001-43	176	1	10.599,00	9.785.748,51
	ECO SECURITIZADORA D C AGRONEGOCIO	10.753.164/0001-43	212	1	28.603,00	31.064.731,46
	ECO SECURITIZADORA D C AGRONEGOCIO	10.753.164/0001-43	179	2	3.000,00	3.177.910,49
	TRUE SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	14	1	10.000,00	7.759.319,22
	TRUE SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	14	1	9.500,00	7.371.353,26
	TRUE SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	43	1	30.000,00	31.644.087,33
	TRUE SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	72	1	17.685,00	17.871.142,48
	TRUE SECURITIZADORA S.A.	12.130.744/0001-00	46	1	28.000,00	26.082.667,69
	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	41.811.375/0001-19	42	1	25.000,00	26.040.258,96
	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	41.811.375/0001-19	42	1	5.000,00	5.208.051,79
	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	41.811.375/0001-19	26	1	46.000,00	46.058.845,32
<b>1.2.3</b>	<b>Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2.4</b>	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2.5</b>	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2.6</b>	<b>Ações</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2.7</b>	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2.8</b>	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2.9</b>	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2.10</b>	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2.11</b>	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>					
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>		
	COTRIBÁ FIAGRO DIREITOS CREDITÓRIOS	50.653.785/0001-70	11.679,66	12.128.060,57		
<b>1.2.12</b>	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.2.13</b>	<b>Outros Ativos Financeiros</b>					
	Não possui informação apresentada.					
<b>1.3</b>	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>					
	<b>Informações do Ativo</b>				<b>Valor (R\$)</b>	
	Disponibilidades				87.177,36	
	Títulos Públicos				19.466.635,49	
	Títulos Privados					
	Fundos de Renda Fixa					

<b>2.</b>	<b>Aquisições e Alienações</b>		
<b>2.1</b>	<b>Terrenos</b>		
<b>2.1.1</b>	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
<b>2.1.2</b>	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
<b>2.2</b>	<b>Imóveis</b>		
<b>2.2.1</b>	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>
	Não possui informação apresentada.		
<b>2.2.2</b>	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>
	Não possui informação apresentada.		
<b>3.</b>	<b>Outras Informações</b>		
<b>3.1</b>	<b>Rentabilidade Garantida</b>		
<b>3.1.1</b>	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
<b>3.1.2</b>	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>		
	Não possui informação apresentada.		

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>		<b>Valor(R\$)</b>	
		<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>
<b>A</b>	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento		
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento		
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento		
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas		
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento		
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	17.069.732,06	17.247.851,8
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	-6.848,39	
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM		
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>17.062.883,67</b>	<b>17.247.851,8</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>17.062.883,67</b>	<b>17.247.851,8</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	772.852,98	644.792,41
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>772.852,98</b>	<b>644.792,41</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-1.496.205,67	-1.496.597,8
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472		
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	-53.126,73	-53.126,73

	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-92.070	-92.094,16
	(-) Auditoria independente	-7.831,52	
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-31.146,56	-18.137,91
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)		
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII		
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias		
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista		
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-47,44	
	(+/-) Outras receitas/despesas	-29,87	-527,55
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-1.680.457,79</b>	<b>-1.660.484,15</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>16.155.278,86</b>	<b>16.232.160,06</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = <math>\sum E</math></b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>33.596.952,31</b>
<b>G = 0,95 x F</b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>31.917.104,6945</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	-494.698,74
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>Li</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	
<b>L.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	
<b>J = G - <math>\sum H</math> + I</b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>31.422.405,9545</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-26.369.095,06
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>5.053.310,8945</b>
<b>M = J/F</b>	<b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>	<b>93,5275%</b>

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispendido sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.