

FATO RELEVANTE

VECTIS DATAGRO CRÉDITO AGRONEGÓCIO – FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – IMOBILIÁRIO CNPJ nº 42.502.827/0001-43

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 62.418.140/0001-31, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de instituição administradora do **VECTIS DATAGRO CRÉDITO AGRONEGÓCIO – FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – IMOBILIÁRIO**, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento, pela Lei nº 14.130, de 29 de março de 2021, conforme alterada, pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 42.502.827/0001-43 (“Fundo”), gerido pela **VECTIS GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.620.044/0001-01 (“Gestor”) e com a consultoria especializada da **AGFINANCIAL ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.163.083/0001-99 (“Consultor”), **COMUNICAM** aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, o quanto segue.

CRA Grupo Raça Agro

O Gestor e o Consultor tomaram conhecimento da propositura, pelo Grupo Raça Agro, composto por, dentre outros, Suprema Produtos Agropecuários Ltda. e Zotec Indústria e Comércio de Produtos Agropecuários Ltda. (em conjunto, “GRA”), de tutela cautelar em caráter antecedente, em trâmite perante a 4ª Vara Cível da Comarca de Rondonópolis, Estado de Mato Grosso (“Medida Cautelar”), com o objetivo de obter provimentos cautelares de forma a viabilizar negociações com seus principais credores para reestruturar o passivo do GRA.

Em virtude da Medida Cautelar, o Gestor e o Consultor estão avaliando as medidas judiciais e extrajudiciais cabíveis, visando o resguardo e a proteção dos interesses dos investidores do Fundo. A operação conta com fundo de juros, aval dos sócios do GRA e garantias reais devidamente constituídas, representadas por cessão fiduciária de recebíveis de curto prazo já performados, que são depositados em conta vinculada e equivalentes a 110% do saldo devedor dos CRA.

A Medida Cautelar não representa um procedimento de recuperação judicial. O Gestor e o Consultor acompanham de forma ativa a situação e trabalham em conjunto para orientar o GRA a buscar a melhor solução para sua readequação financeira e operacional e, ao mesmo tempo, garantir o integral cumprimento das obrigações decorrentes dos CRA.

CRA North Agro

O Gestor e o Consultor tomaram conhecimento da propositura, pela North Agro, composta pelos produtores Petras de Lima Telles e Marco Tullio Batista Pires (“North Agro”), de pedido de recuperação judicial perante a 1ª Vara Cível e

Comercial da Comarca de Correntina, Estado da Bahia (“Recuperação Judicial”). A operação conta com fundo de juros e garantias reais devidamente constituídas, representadas por alienação fiduciária de imóveis com valor de mercado superior a 200% do saldo devedor dos CRA e valor de liquidação superior a 138% do saldo devedor dos CRA (data-base agosto/2023), de forma que os CRA deverão ser considerados extraconcursais, ou seja, não sujeitos a plano de credores a ser eventualmente aprovado no âmbito da Recuperação Judicial.

Não obstante a natureza extraconcursal dos CRA, o pedido da Recuperação Judicial pela North Agro ensejará o vencimento antecipado automático dos CRA. O Gestor e o Consultor reforçam que a alienação fiduciária está devidamente constituída e adotarão as medidas judiciais e extrajudiciais cabíveis, visando o resguardo e a proteção dos interesses dos investidores do Fundo.

O Gestor e o Consultor continuarão a acompanhar a evolução dos casos e manterão os cotistas e o mercado atualizados.

São Paulo, 18 de abril de 2024.

INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
VECTIS GESTÃO DE RECURSOS LTDA
AGFINANCIAL ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA