

COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

VECTIS SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 56.990.215/0001-51

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº: BRVCSCTF008

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: VCSC11

TIPO ANBIMA: GESTÃO ATIVA

SEGMENTO ANBIMA: MULTICATEGORIA

Nos termos do disposto no §8º do artigo 67 e no §2º do artigo 69 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM nº 160”), e das demais disposições legais aplicáveis, o VECTIS SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 56.990.215/0001-51 (“Fundo”), a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de “administrador fiduciário”, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 (“Administradora”), a VECTIS GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior, nº 758, 13º andar, conjunto 132, Itaim Bibi CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 12.620.044/0001-01, autorizada pela CVM para o exercício de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria “gestor de recursos”, nos termos do Ato Declaratório nº 11.455, de 21 de dezembro de 2010, na qualidade de gestora da carteira de investimentos da Classe do Fundo (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “Ofertantes”), em conjunto com o BANCO SAFRA S.A., instituição financeira com escritório na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 2.100, Bela Vista, CEP 01310-930, inscrita no CNPJ sob o nº 58.160.789/0001-28, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”) e com a INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Bairro Santo Agostinho, CEP 30190-131, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de instituição intermediária (“Coordenador”, e em conjunto com Coordenador Líder, os “Coordenadores”), vêm a público comunicar a modificação da Oferta em razão da alteração da data de encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento previsto no cronograma da Oferta, bem como para refletir a modificação da Oferta, a abertura do Período de Desistência (conforme abaixo definido), a divulgação deste comunicado ao mercado e a nova divulgação do Prospecto e da Lâmina da Oferta.

Diante da modificação do cronograma da Oferta, nos termos do artigo 69, parágrafo primeiro, da Resolução CVM 160, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados diretamente pelas Instituições Participantes da Oferta, por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação da Oferta, para que confirmem às Instituições Participantes da Oferta, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da comunicação, qual seja, até às 16 (dezesseis) horas do dia 03 de dezembro de 2024, o interesse em revogar sua aceitação à Oferta, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor em participar da Oferta. Caso decidam desistir de participar da Oferta, as ordens de investimento e/ou termos de aceitação da Oferta serão cancelados.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste comunicado que não estejam aqui definidos têm o significado a eles atribuído no “Prospecto Definitivo de Oferta Pública de Distribuição de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão da Classe Única do Vectis Securities Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” (“Prospecto”).

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, o cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

| Ordem dos Eventos | Eventos | Data Prevista ^{(1) (2)} |
|-------------------|--|----------------------------------|
| 1 | Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM | 30/08/2024 |
| 2 | Divulgação do Aviso ao Mercado e da Lâmina Disponibilização do Prospecto Preliminar | 22/10/2024 |
| 3 | Início das apresentações a potenciais Investidores | 23/10/2024 |
| 4 | Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento | 30/10/2024 |
| 5 | Divulgação do Primeiro Comunicado de Modificação da Oferta ⁽³⁾ Disponibilização de nova versão do Prospecto Preliminar | 11/11/2024 |
| 6 | Obtenção do Registro da Oferta na CVM | 14/11/2024 |
| 7 | Divulgação do Anúncio de Início Disponibilização do Prospecto Definitivo | 14/11/2024 |
| 8 | Divulgação do Segundo Comunicado de Modificação da Oferta ⁽⁴⁾ Disponibilização da Lâmina e do Prospecto Definitivo | 18/11/2024 |
| 9 | Início do Primeiro Período de Desistências | 19/11/2024 |
| 10 | Encerramento do Primeiro Período de Desistências | 26/11/2024 |
| 11 | Divulgação deste Comunicado de Modificação da Oferta Disponibilização da Lâmina e do Prospecto Definitivo | 26/11/2024 |
| 12 | Início do Segundo Período de Desistências | 27/11/2024 |

VECTIS SECURITIES

• COMUNICADO AO MERCADO •

| Ordem dos Eventos | Eventos | Data Prevista ^{(1) (2)} |
|-------------------|---|----------------------------------|
| 13 | Encerramento do Segundo Período de Desistências | 03/12/2024 |
| 14 | Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento | 29/04/2025 |
| 15 | Data de realização do Procedimento de Alocação | 30/04/2025 |
| 16 | Divulgação de comunicado do resultado do Procedimento de Alocação | 02/05/2025 |
| 17 | Data da Liquidação da Oferta | 06/05/2025 |
| 18 | Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento | 13/05/2025 |

⁽¹⁾ As datas previstas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério dos Coordenadores. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como uma modificação da Oferta, seguindo o disposto na Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nos Meios de Divulgação.

⁽²⁾ A principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

⁽³⁾ Em 11 de novembro de 2024, foi divulgado o primeiro comunicado de modificação da Oferta em razão de alterações realizadas ao Regulamento, por meio do Ato de Alteração do Regulamento, o qual se encontra anexo ao Prospecto Definitivo na forma do Anexo II, de forma atender a exigências formuladas pela DSEC - Divisão de Securitização e Agronegócio da CVM. Nos termos do §8º do artigo 67 e do §2º do artigo 69 da Resolução CVM 160, considerando que, no entendimento dos Coordenadores, em conjunto com a Administradora e a Gestora, a modificação da Oferta melhorou as condições da Oferta em favor dos Investidores, de forma a alinhar o Regulamento com a regulamentação aplicável, não foi aberto período de desistência da adesão à Oferta.

⁽⁴⁾ Em 18 de novembro de 2024, foi divulgado o segundo comunicado de modificação da Oferta ("Segundo Comunicado de Modificação da Oferta") referente a alteração ao cronograma da Oferta. Nos termos do §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, foi aberto período para que os Investidores que tenham manifestado sua intenção de participar da Oferta, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis subsequentes à data do Segundo Comunicado de Modificação da Oferta, informem sobre eventual decisão de desistir de sua adesão à Oferta, sendo certo que será presumida a manutenção da intenção de participar da Oferta pelo Investidor em caso de silêncio ("Primeiro Período de Desistência").

DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO

As novas versões do Prospecto e da Lâmina estão disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, dos Coordenadores, da CVM, da Gestora e da B3, por meio do Fundos.NET, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160 ("Meios de Divulgação"), nos *websites* indicados abaixo:

- Administradora:** <https://www.brtrust.com.br/> (neste *website* clicar em "Produtos", depois clicar em "Administração de Fundos", "FII", em seguida selecionar "Vectis Securities FII Responsabilidade Limitada" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início" ou a opção desejada);
- Coordenador Líder:** <https://www.safra.com.br/sobre/banco-de-investimento/ofertas-publicas.htm> (neste *website* clicar em "FII - Vectis Securities" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início" ou a opção desejada);
- Coordenador:** <https://inter.co/pravoce/investimentos/ofertas-publicas/> (neste *website*, clicar no botão "Conheça as Ofertas disponíveis". No campo de pesquisa "Qual oferta pública você procura?", pesquisar por "FII - Vectis Securities Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada - 1ª Emissão" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início" ou a opção desejada);
- Gestora:** www.vectis.com.br (neste *website* clicar na aba "Fundos" e em seguida em "Todos os Fundos", na sequência clicar em "VCSC11" e em seguida clicar no botão "Documentos" e, então, clicar em "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início" ou a opção desejada);
- CVM:** www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Públicas de Distribuição", em seguida em "Ofertas Registradas" e, na coluna "Primárias", selecionar o volume em R\$ para "Quotas de Fundo Imobiliário", buscar por "Vectis Securities Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada", e, então, localizar o "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início" ou a opção desejada); e
- B3:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website*, na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Fundos de Investimento" clicar em "Fundos Registrados", buscar por e acessar "Vectis Securities Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET e, então, procure pelo "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Anúncio de Início", ou a opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM EM 14 DE NOVEMBRO DE 2024, SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2024/0024, POR MEIO DO RITO DE REGISTRO ORDINÁRIO DE DISTRIBUIÇÃO.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

MAIS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO DEFINITIVO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADORES E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NESTE COMUNICADO AO MERCADO E NO PROSPECTO PRELIMINAR.

A data deste comunicado é 26 de novembro de 2024.

COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DOS COORDENADORES



ASSESSOR LEGAL DA GESTORA



VECTIS SECURITIES

• COMUNICADO AO MERCADO •