

## FATO RELEVANTE

### VECTIS JUROS REAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 32.400.250/0001-05

**INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") a administrar fundos de investimento, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 62.418.140/0001-31, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de instituição administradora do **VECTIS JUROS REAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.400.250/0001-05 ("Fundo"), gerido pela **VECTIS GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o n.º 12.620.044/0001-01 ("Gestor"), **COMUNICAM** aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, o quanto segue:

- (i) Em 10 de junho de 2025, a sociedade **PATRIA VBI SECURITIES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.054.901/0001-69, celebrou o Contrato de Venda e Compra de Quotas e Outras Avenças referente à aquisição da totalidade das quotas do Gestor ("Transação");
- (ii) A conclusão desta Transação depende do cumprimento de determinadas condições suspensivas comuns a este tipo de operação e informaremos ao mercado tão logo seja verificado o fechamento da Transação;
- (iii) Após o fechamento, a Vectis Gestão de Recursos Ltda. passará a ser gerida pelo time de gestão do Patria Real Estate, que conta com mais de 50 profissionais liderados por Rodrigo Abbud, sócio e head de Real Estate do Patria Investimentos no Brasil. Com essa Transação, o Patria Real Estate contará com R\$ 25 bilhões sob gestão em mais de 20 fundos imobiliários nos principais segmentos do mercado imobiliário, incluindo logística, lajes corporativas, renda urbana, crédito e securities;

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail [ri@vectis.com.br](mailto:ri@vectis.com.br)

São Paulo, 11 de junho de 2025.

**INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**  
**VECTIS GESTÃO DE RECURSOS LTDA**